

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента:
 - а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента X
 - б) інформація про державну реєстрацію емітента X
 - в) банки, що обслуговують емітента X
 - г) основні види діяльності X
 - г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності X
 - д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств X
 - е) інформація про рейтингове агентство
 - є) інформація про органи управління емітента X
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв) X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці X
4. Інформація про посадових осіб емітента:
 - а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента X
 - б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента X
6. Інформація про загальні збори акціонерів X
7. Інформація про дивіденди X
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент X
9. Відомості про цінні папери емітента:
 - а) інформація про випуски акцій емітента X
 - б) інформація про облігації емітента
 - в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом
 - г) інформація про похідні цінні папери
 - г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду
 - д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів
10. Опис бізнесу X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:
 - а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю) X
 - б) інформація щодо вартості чистих активів емітента X
 - в) інформація про зобов'язання емітента X
 - г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції X
 - г) інформація про собівартість реалізованої продукції X
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду X
14. Інформація про стан корпоративного управління X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
 - а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
 - б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
 - в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
 - г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами

іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
20. Основні відомості про ФОН
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
24. Правила ФОН
25. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії) X
27. Аудиторський висновок X
28. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності X
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
30. Примітки:
 - Пункт 1е) форма не заповнюється тому, що товариство немає державної частки, не займає монопольне становище на ринку будівельних послуг та не має стратегічного значення.
 - Пункт 9б) - товариство не випускало облігацій.
 - Пункт 9в) - інших цінних паперів товариство не випускало.
 - Пункт 9г) - похідні цінні папери відсутні.
 - Пункт 9г) - протягом звітного періоду товариство не здійснювало викуп власних акцій.
 - Пункт 9д) - акції ПАТ "Київметробуд" переведено в бездокументарну форму існування.
 - Пункт 12 - товариство не випускало боргових цінних паперів.
 - Пункт 29 - товариство не випускало цільових облігацій.

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

- 3.1.1. Повне найменування
Публічне акціонерне товариство "Київметробуд"
- 3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)
ПАТ "Київметробуд"
- 3.1.3. Організаційно-правова форма
Публічне акціонерне товариство
- 3.1.4. Поштовий індекс
01601
- 3.1.5. Область, район
м.Київ м.Київ р-н
- 3.1.6. Населений пункт
м.Київ
- 3.1.7. Вулиця, будинок
Прорізна, 8

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

- 3.2.1. Серія і номер свідоцтва
А01 №725617
- 3.2.2. Дата державної реєстрації
21.12.1994
- 3.2.3. Орган, що видав свідоцтво
Шевченківська районна у місті Києві державна адміністрація
- 3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)
1 000 632,5
- 3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)
1 000 632,5

3.3. Банки, що обслуговують емітента

- 3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті
ПАТ "Комерційний банк "Хрещатик"
- 3.3.2. МФО банку
300067
- 3.3.3. Поточний рахунок
2600600991192
- 3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті
ПАТ "Комерційний банк "Хрещатик"
- 3.3.5. МФО банку
300670
- 3.3.6. Поточний рахунок
2600900011192

3.4. Основні види діяльності

- 45.21.2 - Будівництво мостів, шляхових естакад, тунелів та метрополітену
- 45.21.1 - Будівництво будівель
- 74.20.1 - Діяльність у сфері інжинірингу

3.5. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності

| Вид діяльності | Номер ліцензії (дозволу) | Дата видачі | Державний орган, що видав | Дата закінчення дії ліцензії (дозволу) |
|----------------|--------------------------|-------------|---------------------------|--|
|----------------|--------------------------|-------------|---------------------------|--|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|------------|--|-------------|
| Господарська діяльність, пов'язана із створенням об'єктів архітектури | Серія АВ №557330 | 23.11.2010 | Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві | 26.01.2015 |
| Опис | Планується подовжувати ліцензію у разі її закінчення | | | |
| Надання послуг і виконання робіт протипожежного призначення | Серія АГ №595821 | 30.11.2011 | Державна інспекція техногенної безпеки України | необмежений |
| Опис | д/н | | | |
| Надання освітніх послуг навчальними закладами | Серія АГ №582202 | 25.05.2011 | Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України | 25.05.2014 |
| Опис | В товаристві існує навчальний центр, в якому проводиться інструктаж, підготовка та підвищення кваліфікації робочих професій. | | | |
| Надання послуг з перевезення пасажирів і небезпечних вантажів автомобільним транспортом | Серія АГ №592750 | 02.11.2011 | Міністерство транспорту та зв'язку України | необмежений |
| Опис | Планується подовжити ліцензію у разі її закінчення | | | |
| Експлуатація гірничошахтне устаткування | №4.13.32 | 02.01.2013 | Держгірпромнагляд України | 02.01.2018 |
| Опис | Дозволяється експлуатувати гірничошахтне устаткування: - щит прохідницький механізований КМ-24, - комплекс тунелюпрохідницький механізований Д-2.56, - блокоукладальник тунельний БТ-3.6, ДЗ.6, -електровози 7КР-1У. | | | |
| Виконання підземних та відкритих гірничих робіт | №10.13.32 | 02.01.2013 | Держгірпромнагляд України | 02.01.2018 |
| Опис | Дозволяється виконувати: 1. підземні та відкриті гірничі роботи; 2. роботи в колодязях, шурфах, траншеях, котлованах, камерах, колекторах; 3. земляні роботи, що виконуються на глибині понад 2 метри або в зоні розташування підземних комунікацій чи під водою; 4. будівництво, ремонт підземних споруд, не пов'язаних з видобутком корисних копалин; 5. зварювальні роботи; 6. монтаж, демонтаж, ремонт, технічне обслуговування устаткування підвищеної безпеки: - гірничошахтне устаткування. | | | |
| Експлуатація обладнання підвищеної безпеки | №607.11.32-45.21.2 | 26.04.2011 | Держгірпромнагляд України | 26.04.2014 |
| Опис | Дозволяється експлуатація обладнання підвищеної безпеки, а саме: підіймальні споруди: - козловий кран КК-16/12.5-25-9, зав.№68 - козловий кран КС-50-42В, зав.№438/1721 - козловий кран ККТС-20, зав. №30, - козловий кран ККТС-20, зав. №32. | | | |

3.6. Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств

Найменування об'єднання: Українська державна корпорація по будівництву метрополітенів і тунелів "Укрметротунельбуд".

Місцезнаходження об'єднання: 01601 м. Київ, вул. Прорізна, 8.

Українська державна корпорація по будівництву метрополітенів і тунелів "Укрметротунельбуд" є добровільним об'єднанням і створена на основі поєднання взаємних інтересів її учасників з

метою:

- координації основної господарської діяльності в вирішенні виробничо-технічних, фінансово-господарчих, соціально-економічних проблем, котрі виходять за межі окремих підприємств та організацій;
- представлення спільних інтересів в державних та інших органах, а також в міжнародних неурядових організаціях;
- захисту прав підприємств, що входять до складу корпорації;
- створення сприятливих умов для розв'язання виробничих та економічних завдань;
- збалансованого розвитку та поліпшення використання виробничих потужностей;
- вирішення соціальних проблем трудових колективів;
- розширення можливостей у виробничому і соціальному розвитку;
- виконання державних завдань та програм, в першу чергу з метробудування.

3.8. Інформація про органи управління емітента

Органи управління ПАТ "Київметробуд" є:
вищий орган - загальні збори акціонерів,
наглядова рада,
виконавчий орган - генеральний директор,
ревізійна комісія.

4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

| Найменування юридичної особи засновника та/або учасника | Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника | Місцезнаходження | Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості) |
|---|--|--|--|
| Приватне акціонерне товариство "Метробуд" | 32961977 | 01034, м.Київ р-н, м.Київ, Прорізна, 8 | 46,7981 |
| ЗПНВІФТЕКТ Private Equity Fund II | 20393384 | 03150, м.Київ р-н, м.Київ, Червоноармійська, 64 | 0,0061 |
| D&R INDUSTRY LIMITED | HE 176158 | Кіпр, Лімасол Арх. Макаріос III, 199 НЕОКЛЕУС ХАУС п.с. 3030 | 23,3737 |
| TRESENDER UNIVERSAL CORP. | 025024 | Сейшели, Сейшельські острови, 306 Вікторія Хаус, Махе | 22,7734 |
| АРТКАП ІСТЕРН ІНВЕСТМЕНТС ЛІМІТЕД | HE 167566 | Кіпр, Нікосія, Іраклі, 2, Егкомі | 0,0025 |
| ПВІФ "Нові технології" АРТ-Капітал | 33540395 | 03151, м.Київ р-н, м.Київ, Народного ополчення, 1 | 0,1266 |
| ТОВ "КУА ППГ" (ПВІФ "Міжнародний") | 33402761 | 01042, м.Київ р-н, м.Київ, Івана Кудрі, 13/2 | 0,0086 |
| ТОВ "КУА "ПАРАНГОН" ПНВІФЗТ "Феолент" | 34464724 | 99053, м.Севастополь р-н, м.Севастополь, Вакуленчука, 33-В/3-1 | 0 |
| ТОВ "Фінтайм" | 35893230 | 01054, м.Київ р-н, м.Київ, Олеся Гончара, 57-Б | 0 |
| ТОВ "СТ КОМ-БРОК" | 35888649 | 04070, м.Київ р-н, м.Київ, Покровська, 9 | 0 |
| ТОВ "Українська депозитарна компанія" | 23527394 | 54029, Миколаївська обл., м.Миколаїв р-н, м.Миколаїв, | 0,0896 |

| | | | |
|---|---|---------------|---|
| | | Морехідна, 14 | |
| Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи | Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт | | Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості) |
| Кількість фізичних осіб - 3136 | | | 6,8214 |
| Усього | | | 100 |

5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 2377 особа.

Середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом - 87 осіб.

Чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) - 2330 особи.

Фонд оплати праці - 101000,3 тис.грн.

Факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року:

Збільшення розміру фонду оплати праці за 2011 рік по відношенню до попереднього року відбулося за рахунок збільшення обсягів виробництва та збільшення кількості працівників товариства.

Кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента:

У Товаристві постійно приділяється увага підвищенню кваліфікації працівників. Протягом звітнього року у навчальному центрі підвищили свою кваліфікацію 172 робітника.

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада

Голова наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Токарев Олег Миколайович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

6.1.4. Рік народження

1963

6.1.5. Освіта

Московський інститут інженерів залізничного транспорту, спеціальність економіка та організація залізничного транспорту, кваліфікація - інженер-економіст шляхів сполучень

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

23

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Директор фінансовий ПАТ "Київметробуд"

6.1.8. Опис

Відповідно до рішення загальних зборів акціонерів ПАТ "Київметробуд" (протокол №3 від 25.04.2012р.) та рішення наглядової ради ПАТ "Київметробуд" (протокол №1 від 25.04.2012р.) Токарева О.М. обрано Головою наглядової ради строком на один рік. Повноваження та обов'язки Голови наглядової ради здійснюються відповідно до Статуту

Товариства, Положення "Про наглядову раду Товариства" та укладеним цивільно-правовим договором. За виконання функцій Голови наглядової ради здійснюється щомісячна виплата винагороди у розмірі 2500 грн. Володіє часткою у статунному капіталі емітента 0,018%; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає.

6.1.1. Посада

Член наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Подфігурний Геннадій Вікторович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

6.1.4. Рік народження

1956

6.1.5. Освіта

Вище технічне училище ім. Баумана, спеціальність - електронно-обчислювальні машини, кваліфікація - інженер-електромеханік

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

25

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

ТОВ "Фанейшл груп холдинг", голова ради директорів

6.1.8. Опис

Відповідно до рішення загальних зборів акціонерів ПАТ "Київметробуд" (протокол №3 від 25.04.2012р.) Подфігурного Г.В. обрано Членом наглядової ради строком на один рік. Повноваження та обов'язки Члена наглядової ради здійснюються відповідно до Статуту Товариства, Положення "Про наглядову раду Товариства" та укладеним цивільно-правовим договором. За виконання функцій Члена наглядової ради здійснюється щомісячна виплата винагороди у розмірі 2500 грн. Не володіє часткою у статунному капіталі емітента; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає.

6.1.1. Посада

Член наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кияшко Сергій Миколайович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

6.1.4. Рік народження

1965

6.1.5. Освіта

Військово-інженерний Червонопрапорний інститут ім. О.Ф.Можайського, спеціальність - математичне забезпечення автоматизованих систем, кваліфікація - інженер-математик

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

20

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Голова комітету по винагородам та призначенням ЗАТ "Вагонмаш"

6.1.8. Опис

Відповідно до рішення загальних зборів акціонерів ПАТ "Київметробуд" (протокол №3 від 25.04.2012р.) Кияшка С.М. обрано Членом наглядової ради строком на один рік. Повноваження та обов'язки Члена наглядової ради здійснюються відповідно до Статуту Товариства, Положення "Про наглядову раду Товариства" та укладеним цивільно-правовим

договором. За виконання функцій Члена наглядової ради здійснюється щомісячна виплата винагороди у розмірі 2500 грн. Не володіє часткою у статунному капіталі емітента; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає.

6.1.1. Посада

Член наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Петренко Олена Володимирівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

6.1.4. Рік народження

1983

6.1.5. Освіта

Київський національний університет ім. Т.Г. Шевченка, спеціальність - правознавство, кваліфікація - спеціаліст права

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

1

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Юрисконсульт ПрАТ "Метробуд"

6.1.8. Опис

Відповідно до рішення загальних зборів акціонерів ПАТ "Київметробуд" (протокол №3 від 25.04.2012р.) Петренко О.В. обрано Членом наглядової ради строком на один рік. Повноваження та обов'язки Члена наглядової ради здійснюються відповідно до Статуту Товариства, Положення "Про наглядову раду Товариства" та укладеним цивільно-правовим договором. За виконання функцій Члена наглядової ради здійснюється щомісячна виплата винагороди у розмірі 2500 грн. Не володіє часткою у статунному капіталі емітента; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає.

6.1.1. Посада

Генеральний директор

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Петренко Володимир Іванович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

6.1.4. Рік народження

1944

6.1.5. Освіта

Київський автомобільно-дорожний інститут, спеціальність - мости і тунелі, кваліфікація - інженер-будівельник

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

41

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Генеральний директор ВАТ "Київметробуд"

6.1.8. Опис

Відповідно до рішення наглядової ради ПАТ "Київметробуд" Петренка В.І. обрано Генеральним директором Товариства. Повноваження та обов'язки Генерального директора здійснюються відповідно до Статуту Товариства, Положення "Про виконавчий орган Товариства" та укладеним трудовим договором. За виконання функцій Генерального директора здійснюється оплата відповідно до штатного розпису Товариства. Не володіє часткою у

статуному капіталі емітента; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає.

6.1.1. Посада

Голова ревізійної комісії

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Лобода Олексій Анатолійович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

6.1.4. Рік народження

1973

6.1.5. Освіта

Київський національний університет ім. Т.Г. Шевченка, спеціальність - правознавство, кваліфікація - юрист

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

13

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Начальник юридичного управління ПАТ "Київметробуд"

6.1.8. Опис

Відповідно до рішення загальних зборів акціонерів ПАТ "Київметробуд" (протокол №3 від 25.04.2012р.) та рішення ревізійної комісії (протокол №1 від 25.04.2012р.) Лободу О.А. обрано Головою ревізійної комісії строком на один рік. Повноваження та обов'язки Голови ревізійної комісії здійснюються відповідно до Статуту Товариства, Положення "Про ревізійну комісію Товариства" та укладеним договором. За виконання функцій Голови ревізійної комісії здійснюється щомісячна виплата винагороди у розмірі 1500 грн. Не володіє часткою у статуному капіталі емітента; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає.

6.1.1. Посада

Член ревізійної комісії

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Бризгаліна Єлизавета Віталіївна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

6.1.4. Рік народження

1952

6.1.5. Освіта

Ростовський на Дону інститут народного господарства, спеціальність - бухгалтерський облік в промисловості, кваліфікація - економіст

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

29

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Начальник фінансово-економічного управління ПАТ "Київметробуд"

6.1.8. Опис

Відповідно до рішення загальних зборів акціонерів ПАТ "Київметробуд" (протокол №3 від 25.04.2012р.) Бризгаліну Є.В. обрано Членом ревізійної комісії строком на один рік. Повноваження та обов'язки Члена ревізійної комісії здійснюються відповідно до Статуту Товариства, Положення "Про ревізійну комісію Товариства" та укладеним договором. За виконання функцій Члена ревізійної комісії здійснюється щомісячна виплата винагороди у розмірі 1500 грн. Володіє часткою у статуному капіталі емітента 0,0002%; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає.

6.1.1. Посада

Член ревізійної комісії

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кошевий Олег Олексійович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

6.1.4. Рік народження

1956

6.1.5. Освіта

Челябінське вище танково-командне училище, спеціальність - командна тактичне танкових військ, кваліфікація - інженер по експлуатації АТТ; Академія генерального штабу, спеціальність - командна загальновійськова

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

27

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Начальник служби безпеки ПАТ "Київметробуд"

6.1.8. Опис

Відповідно до рішення загальних зборів акціонерів ПАТ "Київметробуд" (протокол №3 від 25.04.2012р.) Кошевого О.О. обрано Членом ревізійної комісії строком на один рік. Повноваження та обов'язки Члена ревізійної комісії здійснюються відповідно до Статуту Товариства, Положення "Про ревізійну комісію Товариства" та укладеним договором. За виконання функцій Члена ревізійної комісії здійснюється щомісячна виплата винагороди у розмірі 1500 грн. Не володіє часткою у статунному капіталі емітента; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини немає.

6.1.1. Посада

Головний бухгалтер

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Давиденко Сергій Васильович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

6.1.4. Рік народження

1970

6.1.5. Освіта

Український транспортний університет, спеціальність - ринкова економіка, управління виробництвом, податки та оподаткування, кваліфікація - менеджер-економіст; Київський національний економічний університет ім. В.Гетьмана, спеціальність - правознавство

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)

17

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав

Головний бухгалтер КВП ВАТ "Київметробуд"

6.1.8. Опис

Призначено на посаду головного бухгалтера відповідно до наказу товариства від 10.10.2006р. №407. Повноваження та обов'язки здійснюються відповідно до Посадової інструкції. Розмір посадового окладу за виконання обов'язків головного бухгалтера визначається відповідно до штатного розпису. Не володіє часткою у статутному капіталі емітента; непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має.

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

| Посада | Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи | Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав) або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи | Дата внесення до реєстру | Кількість акцій (штук) | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за видами акцій | | | |
|---------------------------|---|---|--------------------------|------------------------|---|---------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------|
| | | | | | | Прості іменні | Прості на пред'явника | Привілейовані іменні | Привілейовані на пред'явника |
| Голова наглядової ради | Токарев Олег Миколайович | | 04.11.1995 | 738 | 0,0184 | 738 | 0 | 0 | 0 |
| Член наглядової ради | Подфігурний Геннадій Вікторович | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Член наглядової ради | Кияшко Сергій Миколайович | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Член наглядової ради | Петренко Олена Володимирівна | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Генеральний директор | Петренко Володимир Іванович | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Голова ревізійної комісії | Лобода Олексій Анатолійович | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Член ревізійної комісії | Бризгаліна Єлизавета Віталіївна | | 04.11.1995 | 8 | 0,0002 | 8 | 0 | 0 | 0 |
| Член ревізійної комісії | Кошевий Олег Олексійович | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Головний бухгалтер | Давиденко Сергій Васильович | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Усього | | | | 746 | 0,0186 | 746 | 0 | 0 | 0 |

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента

| Найменування юридичної особи | Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ | Місцезнаходження | Дата внесення до реєстру | Кількість акцій (штук) | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за видами акцій | | | |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|---|---------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------|
| | | | | | | Прості іменні | Прості на пред'явника | Привілейовані іменні | Привілейовані на пред'явника |
| ПрАТ "Метробуд" | 32961977 | 01034, м.Київ р-н, | 08.06.2004 | 1 873 109 | 46,7981 | 1 873 1 | 0 | 0 | 0 |

| | | м.Київ, Прорізна, 8 | | | | 09 | | | |
|--|---|---|------------------------|---|---------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------------|---|
| D&R INDUSTRY LIMITED | HE 176158 | Кіпр, Лімасол, Арх. Макаріос III, 199НЕОКЛЕУС ХАУС п.с. 3030 | 01.10.2009 | 935 538 | 23,3737 | 935 538 | 0 | 0 | 0 |
| TRESENDER UNIVERSAL CORP. | 025024 | Сейшели, Сейшельські острови, 306 Вікторія Хаус, Вікторія, Махе | 01.10.2009 | 911 510 | 22,7733 | 911 510 | 0 | 0 | 0 |
| Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи | Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт | Дата внесення до реєстру | Кількість акцій (штук) | Від загальної кількості акцій (у відсотках) | Кількість за видами акцій | | | | |
| | | | | | Прості іменні | Прості на пред'явника | Привілейовані іменні | Привілейовані на пред'явника | |
| д/н | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Усього | | | 3 720 157 | 92,9451 | 3 720 157 | 0 | 0 | 0 | |

8. Інформація про загальні збори акціонерів

| Вид загальних зборів | чергові | позачергові |
|----------------------|--|-------------|
| | Х | |
| Дата проведення | 25.04.2012 | |
| Кворум зборів | 93,83 | |
| Опис | <p>Порядок денний зборів:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Про надання повноважень лічильної комісії зберігачу - ТОВ "Аваль-Брок" та затвердження умов договору з ним. 2. Звіт Генерального директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2011 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду Звіту Генерального директора. 3. Звіт Наглядової ради Товариства за 2011 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду Звіту Наглядової ради. 4. Звіт Ревізійної комісії Товариства за 2011 рік. Прийняття рішення за наслідками розгляду звіту та висновку Ревізійної комісії по річному звіту та балансу Товариства за 2011 рік. 5. Про затвердження річних результатів діяльності Товариства, затвердження річного звіту та балансу Товариства з урахуванням висновку Ревізійної комісії за 2011 рік. 6. Про затвердження порядку розподілу прибутку Товариства за 2011 рік. 7. Про затвердження бізнес-плану Товариства на 2012 рік. 8. Затвердження звіту про результати фінансово-господарської діяльності дочірнього підприємства "Укргеодезмарк" за 2011 рік. 9. Про припинення повноважень членів Наглядової ради, встановлення кількості осіб членів Наглядової ради, терміну повноважень Наглядової ради та обрання нового складу членів Наглядової ради Товариства. 10. Про затвердження умов цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства; про встановлення розміру винагороди членам Наглядової ради Товариства. Про обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради Товариства. 11. Про припинення повноважень членів Ревізійної комісії, встановлення кількості осіб членів Ревізійної комісії, терміну повноважень Ревізійної комісії та обрання нового складу членів Ревізійної комісії. 12. Про затвердження умов договорів, що укладатимуться з членами Ревізійної комісії Товариства; про встановлення розміру винагороди членам Ревізійної комісії Товариства. Про обрання особи, яка уповноважується на підписання договорів з членами Ревізійної комісії Товариства. 13. Про попереднє схвалення значних правочинів: застави, іпотеки, задоволення вимог іпотекодавця, оренди землі з граничною сукупною вартістю таких правочинів до 900 млн.грн. та договорів підряду з граничною сумою таких правочинів до 2 млрд. гривень, які можуть вчинятися Товариством в період до 25 квітня 2013 року. 14. Про передачу до комунальної власності територіальної громади міста Києва гуртожитків товариства за адресами вул. Метробудівська, 11-А, вул. В.Чумака, 3, вул. В.Чумака, 7, вул. В.Чумака, 8-А. <p>ВИРІШИЛИ:</p> <p>З першого питання порядку денного вирішили: Надати повноваження лічильної комісії зберігачу - ТОВ "Аваль-Брок" та затвердити наступні умови договору: Виконавець приймає на себе обов'язки по наданню інформаційно-депозитарних послуг щодо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формування списку учасників зборів та бюлетенів на дату зборів; - участі представників "Виконавця" в роботі реєстраційної комісії; - участі представників "Виконавця" в роботі лічильної комісії; - обробки даних під час роботи реєстраційної та лічильної комісій зборів; - підготовки протоколів реєстраційної та лічильної комісій зборів; | |

- інші послуги, пов'язані із організацією зборів акціонерів.
Вартість надання цих послуг складає 15 600,00 (п'ятнадцять тисяч шістсот) гривень.

З другого питання порядку денного вирішили: Затвердити звіт Генерального директора про результати фінансово-господарської діяльності Товариства за 2011 рік.

З третього питання порядку денного вирішили: Затвердити Звіт Наглядової ради Товариства за 2011 рік.

З четвертого питання порядку денного вирішили: Затвердити звіт та висновок Ревізійної комісії по річному звіту та балансу Товариства за 2011 рік.

З п'ятого питання порядку денного вирішили: Затвердити річні результати діяльності Товариства, річний звіт та баланс Товариства з урахуванням висновку Ревізійної комісії за 2011 рік.

З шостого питання порядку денного вирішили: Затвердити порядок розподілу прибутку Товариства за 2011 рік запропонований головним бухгалтером Товариства та направити прибуток на поповнення обігових коштів ПАТ "Київметробуд", дивіденди за 2011 рік не виплачувати.

З сьомого питання порядку денного вирішили: Затвердити бізнес-план Товариства на 2012 рік.

З восьмого питання порядку денного вирішили: Затвердити звіт про фінансово-господарську діяльність дочірнього підприємства "Укргеодезмарк" за 2011 рік.

З дев'ятого питання порядку денного вирішили:

1. Припинити повноваження наглядової ради у складі:
Токарева Олега Миколайовича, Подфігурного Геннадія Вікторовича, Кияшка Сергія Миколайовича, Ярмоленка Володимира Івановича, Русана Олександра Олександровича, Нікуліна Костянтина Вікторовича, Петренко Олени Володимирівни, Подсвірова Андрія Петровича.
2. Встановити кількісний склад наглядової ради з чотирьох осіб.
3. Встановити термін повноважень членів наглядової ради один рік.
4. Обрати до наглядової ради наступних осіб:
Петренко Олену Володимирівну, Токарева Олега Миколайовича, Кияшка Сергія Миколайовича, Подфігурного Геннадія Вікторовича.

З десятого питання порядку денного вирішили: Затвердити наступні умови цивільно-правових договорів, що укладатимуться з членами Наглядової ради Товариства:

1. Договір оплатний.
2. Член НР зобов'язується:
 - у своїй діяльності керуватися положеннями Статуту Товариства, Положенням про Наглядову раду та суворо виконувати вимоги цих документів;
 - добросовісно виконувати свої обов'язки;
 - виконувати свої обов'язки особисто та не передавати свої повноваження іншим особам;
 - не допускати розголошення комерційної таємниці Товариства та іншої конфіденційної інформації під час членства в НР і протягом трьох років після виходу зі складу НР;
 - не пропускати без поважної причини засідання НР; про неможливість прибути на засідання завчасно попереджати голову НР;
 - член Наглядової ради про наявність у нього конфлікту інтересів стосовно будь-якого рішення (правочину) Товариства до прийняття відповідного рішення (укладення правочину) доводить до відома про це НР;
 - компенсувати Товариству збитки, заподіяні Товариству внаслідок невиконання або неналежного виконання ним свого зобов'язання діяти добросовісно і розумно в найкращих інтересах Товариства.
3. Член НР має право:
 - одержувати інформацію про діяльність Товариства від органів управління та

посадових осіб Товариства;
- на оплату своєї діяльності та компенсацію витрат, пов'язаних з виконанням ним функцій члена Наглядової ради, за рахунок Товариства.

4. Товариство зобов'язується:

- створювати всі умови для повноцінної діяльності НР;
- оплачувати діяльність членів НР та компенсувати витрати, пов'язані з виконанням функцій члена НР;
- надати приміщення для проведення засідань НР та роботи членів НР.

Встановити щомісячну винагороду кожному члену Наглядової ради Товариства у розмірі 2500 грн. та обрати особою, яка уповноважується на підписання договорів з членами Наглядової ради Товариства начальника юридичного управління Лободу О.А.

З одинадцятого питання порядку денного вирішили:

1. Припинити повноваження ревізійної комісії у складі:
Лободи Олексія Анатолійовича, Кошевого Олега Олексійовича, Бризгаліної Єлизавети Віталіївни.

2. Встановити кількісний склад ревізійної комісії з трьох осіб.

3. Встановити термін повноважень членів ревізійної комісії один рік.

4. Обрати до ревізійної комісії наступних осіб:
Лободу Олексія Анатолійовича, Кошевого Олега Олексійовича, Бризгаліну Єлизавету Віталіївну

З дванадцятого питання порядку денного вирішили: Затвердити наступні умови договорів, що укладатимуться з членами Ревізійної комісії Товариства:

1. Договір оплатний.

2. Член РК зобов'язується:

- у своїй діяльності керуватися положеннями Статуту Товариства, Положенням про Ревізійну комісію та суворо виконувати вимоги цих документів;
- добросовісно виконувати свої обов'язки;
- виконувати свої обов'язки особисто та не передавати свої повноваження іншим особам;
- не допускати розголошення комерційної таємниці Товариства та іншої конфіденційної інформації під час членства в РК і протягом трьох років після виходу зі складу РК;
- не пропускати без поважної причини засідання РК; про неможливість прибути на засідання завчасно попереджати голову РК;
- член Ревізійної комісії про наявність у нього конфлікту інтересів стосовно будь-якого рішення (правочину) Товариства до прийняття відповідного рішення (укладення правочину) доводить до відома про це РК;
- компенсувати Товариству збитки, заподіяні Товариству внаслідок невиконання або неналежного виконання ним свого зобов'язання діяти добросовісно і розумно в найкращих інтересах Товариства.

3. Член РК має право:

- одержувати інформацію про діяльність Товариства від органів управління та посадових осіб Товариства;
- на оплату своєї діяльності та компенсацію витрат, пов'язаних з виконанням ним функцій члена Ревізійної комісії, за рахунок Товариства.

4. Товариство зобов'язується:

- створювати всі умови для повноцінної діяльності РК;
- оплачувати діяльність членів РК;
- надати приміщення для проведення засідань РК та роботи членів РК.

Встановити щомісячну винагороду кожному члену Ревізійної комісії Товариства у розмірі 1500 грн. та обрати особою, яка уповноважується на підписання договорів з членами Ревізійної комісії Товариства Голову Наглядової ради.

З тринадцятого питання порядку денного вирішили: Попередньо схвалити значні правочини: застави, іпотеки, задоволення вимог іпотекодавця оренди землі з

| | |
|--|---|
| | граничною сукупною вартістю таких правочинів до 900 млн.грн. та договорів підряду з граничною сумою таких правочинів до 10 млрд. гривень, які будуть вчинятися Товариством в період до 25 квітня 2013 року. |
|--|---|

9. Інформація про дивіденди

| | За результатами звітного періоду | | За результатами періоду, що передував звітному | |
|---|---|----------------------------|--|----------------------------|
| | за простими акціями | за привілейованими акціями | за простими акціями | за привілейованими акціями |
| Сума нарахованих дивідендів, грн. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Нараховані дивіденди на одну акцію, грн. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Сума виплачених дивідендів, грн. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Дата складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів | | | | |
| Дата виплати дивідендів | | | | |
| Опис | Відповідно до протоколу загальних зборів акціонерів від 25.04.2012р. прийнято рішення не виплачувати дивіденди за 2011 рік. Питання про порядок розподілу прибутку за 2012 рік внесено до порядку денного річних загальних зборів акціонерів Товариства, які відбудуться 25.04.2013р. | | | |

10. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

| | |
|---|---|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи | Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Бізнес-Інформ" |
| Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ | 32800069 |
| Місцезнаходження | 01054, м.Київ р-н, м.Київ, Дмитрівська, 17-А |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | 3330 |
| Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ | Аудиторська палата України |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | |
| Міжміський код та телефон | (044)569-31-69 |
| Факс | (044)569-31-70 |
| Вид діяльності | Надання аудиторських послуг |
| Опис | ТОВ "Аудиторська фірма "Бізнес-Інформ" провела аудиторську перевірку фінансового стану та звітності ПАТ "Київметробуд" за 2012 рік. |

| | |
|---|--|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи | Приватне акціонерне товариство "Всеукраїнський депозитарій цінних паперів" |
| Організаційно-правова форма | Приватне акціонерне товариство |
| Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ | 35917889 |
| Місцезнаходження | 04107, м.Київ р-н, м.Київ, Тропініна, 7-Г |

| | |
|--|---|
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | АВ №498004 |
| Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ | Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 19.11.2009 |
| Міжміський код та телефон | (044)585-42-40 |
| Факс | (044)585-42-40 |
| Вид діяльності | Депозитарна діяльність депозитарію цінних паперів |
| Опис | З ПрАТ "ВДЦП" укладено договір про обслуговування емісії цінних паперів №Е686/09 від 12.11.2009р. |

| | |
|--|---|
| Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи | Товариство з обмеженою відповідальністю "Аваль-Брок" |
| Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ | 19497799 |
| Місцезнаходження | 03150, м.Київ, Предславинська, 28 |
| Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності | АВ №439499 |
| Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ | Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку |
| Дата видачі ліцензії або іншого документа | 17.11.2009 |
| Міжміський код та телефон | (044)594-10-90 |
| Факс | (044)594-10-94 |
| Вид діяльності | Депозитарна діяльність зберігача цінних паперів |
| Опис | Наглядовою радою ПАТ "Київметробуд" (протокол №11 від 21.03.2011р.) обрано зберігачем - ТОВ "Аваль-Брок" та укладено договір про відкриття рахунків у цінних паперах власникам іменних цінних паперів №Е-18/0311 від 22.03.2011р. |

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

| Дата реєстрації випуску | Номер свідоцтва про реєстрацію випуску | Найменування органу, що зареєстрував випуск | Міжнародний ідентифікаційний номер | Тип цінного папера | Форма існування та форма випуску | Номінальна вартість (грн.) | Кількість акцій (штук) | Загальна номінальна вартість (грн.) | Частка у статутному капіталі (у відсотках) |
|-------------------------|--|--|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 31.03.2008 | 111/1/08 | Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку | UA4000035521 | Акція проста бездокументарна іменна | Бездокументарні іменні | 0,25 | 4 002 530 | 1 000 632,5 | 100 |
| Опис | Акції ПАТ "Київметробуд" знаходяться в списку позалістингових цінних паперів ПАТ "Фондова біржа "ПФТС". Додаткової есімії за 2012 рік товариство не здійснювало. | | | | | | | | |

12. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

Організація Київметробуд була заснована в 1949 році для будівництва Київського метрополітену і інших підземних споруд. ПАТ "Київметробуд" будує весь комплекс споруд метрополітену, гідротехнічні, залізничні, спеціальні тунелі і споруди, веде їх реконструкцію і технічне переобладнання, будує об'єкти житлового і соціально-культурного призначення, товари народного споживання та ін.

Більш ніж 60 років назад почалося будівництво першого в Україні Київського метрополітену. Його перша черга довжиною 5,2 км від станції "Вокзальна" до станції "Дніпро" була введена в дію в 1960 році. Зараз загальна довжина трьох ліній Київського метрополітену складає 72,12 км і функціонує 51 станція. Крім цього, споруджені об'єкти різного призначення:

- гідротехнічний тунель на каналі Дніпро-Донбас;
- гідротехнічний тунель на Донському магістральному каналі;
- Новоросійський нафтопровідний тунель;
- головний безнапірний каналізаційний колектор в м. Києві;
- водопровідний тунель в м. Києві;
- Приморський каналізаційний колектор в м. Одеса;
- Вороніжський двоколіний залізничний тунель;
- гідротехнічний тунель на каналі Дніпро-Інгулець;
- комплекс гідротехнічних споруд на чотирьох Криворожських гірничо-збагачувальних металургійних комбінатах;
- одноколіний тунель на залізничній лінії Іджеван-Раздан в Armenii;
- підземний комплекс Дністровської гідроакumuлюючої електростанції;
- пішохідні тунелі в м. Києві.

Спеціалісти Київметробуду залучались для консультацій та спорудження водоводів ГЕС в Єгипті, автодорожніх тунелів в Афганістані, залізниці в Сирії. В 1990 році по контракту Київметробуд виконував роботи по укладанню постійної колії в метрополітені міста Софії (Болгарія).

За роки діяльності Товариство придбало неоціненний досвід будівництва метрополітенів, тунелів і інших підземних споруд в складних геологічних умовах. Всі роботи, виконані Товариством, характеризуються унікальністю, високою якістю, точним дотриманням термінів будівництва з мінімальними витратами.

При будівництві ліній Київського метрополітену і тунелів різного призначення колективом Київметробуду у співробітництві з Державним проектним інститутом "Укрметротунельпроект" та іншими науково-дослідницькими організаціями розроблено і впроваджено в будівництво підземних споруд цілий ряд прогресивних технологічних процесів, нових конструкцій, комплексну організацію гірничо-прохідницьких робіт, інших досягнень науково-технічного прогресу, частіше всього вперше в практиці світового і вітчизняного метро та тунелебудівництва.

Відповідно до Закону України "Про акціонерні товариства" щодо існування товариств у формі публічних та приватних акціонерних товариств, на загальних зборах акціонерів (протокол №1 від 14.07.2010р.) було прийнято рішення про зміну найменування товариства з відкритого акціонерного товариства на публічне акціонерне товариство "Київметробуд".

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі відповідно до попереднього звітнього періоду

До складу Товариства входять такі структурні підрозділи:

- 1) Тунельний загін № 4 - спеціалізується на будівництві метрополітенів, тунелів та інших підземних споруд; м. Київ, вул. Прорізна, 8;

- 2) Будівельно-монтажне управління № 3 - спеціалізується на будівництві метрополітенів, тунелів та інших підземних споруд, а також житлових будинків; м. Київ, вул. Прорізна, 8;
 - 3) Тунельний загін № 7 - спеціалізується на будівництві метрополітенів, тунелів та інших підземних споруд звичайним та буровибуховим методом; Чернівецька обл., Сокирянський р-н, м. Новодністровськ;
 - 4) Тунельний загін № 14 - спеціалізується на будівництві метрополітенів, тунелів та інших підземних споруд звичайним та буровибуховим методом; м. Київ, вул. Прорізна, 8;
 - 5) Будівельно-монтажне управління № 6 - спеціалізується на будівництві метрополітенів, тунелів та інших підземних споруд; м. Київ, вул. Прорізна 8;
 - 6) Автобаза - експлуатація і ремонт будівельних машин і механізмів, вантажного та легкового автотранспорту; м. Київ, вул. Якутська, 2;
 - 7) Комбінат виробничих підприємств - виготовлення бетонних, залізобетонних, дерев'яних конструкцій, товарного бетону і розчину; експлуатація і ремонт гірничопрохідницького обладнання, компресорних станцій, трансформаторних підстанцій; заготівля і забезпечення матеріально-технічними ресурсами підрозділів АТ; м. Київ, вул. Світлогорська, 2/25;
 - 8) Управління реконструкції та будівництва - будівництво, реконструкція та капітальний ремонт метрополітенів, тунелів, тунельних споруд та будівель будь-якого призначення; м. Київ, вул. Каблукова, 4.
- Апарат управління товариства знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Прорізна, 8, здійснює управління, планування, координацію діяльності структурних підрозділів.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітнього періоду, умови та результати цих пропозицій

Потягом звітнього періоду пропозицій щодо реорганізації з боку третіх осіб до товариства не надходило.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Відповідно до пункту 2 статті 12-1 Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999 р. № 996-XIV з 01.01.2012 р. облік у товаристві ведеться згідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (МСБО) та звітність згідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Фінансова звітність складається на основі принципу історичної вартості.

До Облікової політики, затвердженої наказом по підприємству № 1 від 08.01.2002р., в зв'язку з початком застосування МСБО та МСФЗ з 01.01.2012р. та для узгодження бухгалтерського та податкового обліку згідно з Податковим кодексом України внесено наступні зміни:

1. Основним засобом визнавати актив, якщо очікуваний термін його корисного використання (експлуатації), установлений засіданням виробничої комісії, більше року (або операційного циклу, якщо він більше року), вартісна оцінка якого дорівнює сумі, що перевищує 2 500 грн.
2. До малоцінних необоротних матеріальних активів відносити необоротні активи, вартісна оцінка яких дорівнює сумі, що не перевищує 2 500 грн.
3. Суму резерву сумнівних боргів установлювати в розмірі абсолютної суми сумнівної заборгованості, тобто на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів.
4. Підприємство ПрАТ "Метробуд", яке володіє 46,8% акцій нашого підприємства, визнати відповідно з пунктом 9 МСБО 24 "Розкриття інформації про зв'язані сторони" зв'язаною стороною та розкривати у Примітках до фінансової звітності наступну інформацію (за наявності):
 - а) придбання або продаж товарів (готових або напівфабрикатів);
 - б) придбання або продаж нерухомості та інших активів;
 - в) надання або отримання послуг;
 - г) оренда;

- ?) передача досліджень та розробок;
 - д) передача за ліцензійними угодами;
 - е) передача за фінансовими угодами (зокрема, позики та внески власного капіталу в грошовій або в натуральній формі);
 - є) надання гарантій або застави;
 - ж) зобов'язання зробити щось за умови настання чи ненастання у майбутньому певної події, в тому числі контрактів з виконанням у майбутньому* (визнаних або невизнаних);
- * МСБО 37 "Забезпечення, умовні зобов'язання та умовні активи" визначає контракти з виконанням у майбутньому як контракти, за якими жодна сторона не виконала жодне зі своїх зобов'язань або обидві сторони частково виконали свої зобов'язання рівною мірою.
- з) погашення зобов'язань від імені суб'єкта господарювання або суб'єктом господарювання від імені такої зв'язаної сторони.

Текст аудиторського висновку

АУДИТОРСЬКИЙ ВИСНОВОК № 69/73/40

(звіт незалежних аудиторів)

щодо фінансової звітності Публічного акціонерного товариства
"Київметробуд" станом на 31.12.2012 р.

1. Вступний параграф

1.1. Основні відомості про емітента

Повне найменування емітента Публічне акціонерне товариство "Київметробуд"

Код підприємства за ЄДРПОУ 01387432

Свідоцтво про державну реєстрацію та дата реєстрації Серія АОО № 011430, внесено до ЄДР
№ 1 074 120 0000 004438 від 21 грудня 1994 року

Дата заміни свідоцтва про державну реєстрацію та номер запису 21.07.2010р.

Підстава заміни свідоцтва про державну реєстрацію Зміна найменування юридичної особи

Орган, що видав свідоцтво Шевченківська районна у м. Києві Державна адміністрація

Юридична адреса та місцезнаходження 01601, м. Київ, вул. Прорізна, будинок 8

Основні види діяльності за КВЕД-2010 42.12 - будівництво залізниць та метрополітену;

55.20 - діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання;

55.90 - діяльність інших засобів тимчасового розміщування;

68.20 - надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

42.13 - будівництво мостів та тунелів

1.2. Опис аудиторської перевірки

ТОВ "Аудиторська фірма "Бізнес-Інформ" провело аудиторську перевірку фінансового стану та звітності Публічного акціонерного товариства "Київметробуд" (далі - підприємство) за період з 01.01.2012р. по 31.12.2012р. на предмет перевірки достовірності, повноти, відповідності чинному законодавству та прийнятій обліковій політиці показників фінансової звітності підприємства за 2012 рік, відповідно до Вимог до аудиторського висновку при розкритті інформації емітентами цінних паперів (крім емітентів облігацій місцевої позики), затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 29.09.2011р. № 1360 та зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 28.11.2011р. за № 1358/20096, з врахуванням роз'яснення Національної комісії цінних паперів та фондового ринку (далі НКЦПФР) "Про порядок застосування частини шостої статті 40 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" щодо розкриття інформації відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності", затвердженого рішенням НКЦПФР від 09.02.2012р. № 270.

Аудиторські роботи сплановані і проведені у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, іншого надання впевненості та супутніх послуг, зокрема МСА 700 "Формування думки та надання звіту щодо фінансової звітності" (далі - МСА 700), МСА 705

"Модифікація думки у звіті незалежного аудитора" (далі - МСА 705), МСА 706 "Пояснювальні параграфи та параграфи з інших питань у звіті незалежного аудитора" (далі - МСА 706), Кодексу Етики Професійних бухгалтерів, Закону України "Про аудиторську діяльність", для забезпечення обґрунтованої впевненості в тому, що фінансові звіти підприємства за 2012 рік не містять суттєвих викривлень.

Перелік фінансових звітів, які складають повний комплект фінансової звітності підприємства, наданий до аудиторської перевірки:

- о Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2012 року (форма № 1);
- о Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2012 рік (форма № 2);
- о Звіт по рух грошових коштів за 2012 рік (форма № 3);
- о Звіт про власний капітал за 2012 рік (форма № 4);
- о Примітки до річної фінансової звітності за 2012 рік.

Фінансова звітність підготовлена на вимогу статті 12 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" № 996-XIV від 16.07.1999 р. відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) та Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (МСБО).

При складанні фінансової звітності підприємство керувалося МСФЗ № 1 "Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності". Підприємство затвердило перехід на міжнародні стандарти методом трансформації наказом № 129 від .2012 року.

2. Відповідальність управлінського персоналу за підготовку та достовірне представлення фінансових звітів

Відповідальність за повноту та достовірність фінансової звітності підприємства несе керівництво підприємства.

Відповідальність керівництва підприємства охоплює: розробку, впровадження та використання внутрішнього контролю стосовно підготовки та достовірного представлення фінансових звітів, які не містять суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки; вибір та застосування відповідної облікової політики, а також облікових оцінок, які відповідають обставинам.

3. Відповідальність аудитора за надання висновку стосовно фінансової звітності

Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо фінансової звітності підприємства на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту, іншого надання впевненості та супутніх послуг. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень.

Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур ґрунтується на судженні аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки.

Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, які стосуються складання і достовірного подання фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю підприємства.

Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

Ми вважаємо, що отримали достатні та прийнятні аудиторські докази для висловлення нашої думки.

4. Думка аудиторів щодо повного комплекту фінансової звітності

Аудитори провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів контролю якості, аудиту,

іншого надання впевненості та супутніх послуг. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум і розкриттів у фінансовій звітності. Вибір процедур ґрунтується на судженні аудиторів, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитори розглядають заходи внутрішнього контролю, які стосуються складання і достовірного подання фінансової звітності з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю підприємства.

Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, зроблених управлінським персоналом, та загального подання фінансової звітності.

Аудиторами визначено суттєвість на рівні фінансової звітності підприємства в цілому в розмірі 28294 тис. грн. відповідно до МСА 320 "Суттєвість при плануванні та проведенні аудиту", з врахуванням рекомендацій Міністерства фінансів України (лист від 29.07.2003р. № 04230-04108), а також розглянуті ризики існування інших невиявлених викривлень (МСА 450 "Оцінка викривлень, ідентифікованих під час аудиту").

Припущення про безперервність господарської діяльності підприємства зроблене аудиторами у відповідності до МСА 570 "Безперервність", тобто підприємство розглядається як таке, що продовжуватиме свою діяльність у близькому майбутньому, не маючи ні наміру, ні потреби ліквідуватися або припиняти діяльність. Це базується на судженні аудиторів, а також на даних бухгалтерського обліку підприємства та проведених бесід з управлінським персоналом щодо цього питання.

Аудитори не спостерігали за інвентаризаціями активів підприємства, які проводились станом на 01.10.2012р. (товарно-матеріальні цінності та малоцінні необоротні матеріальні активи), станом на 01.11.2012р. (основні засоби, нематеріальні активи, незавершені ремонти основних засобів, фінансові вкладення), станом на 31.12.2012р. (грошові кошти у касі, цінні папери, розрахунки з дебіторами та кредиторами), оскільки дати проведення інвентаризацій передували даті аудиторської перевірки. Аудитори не змогли підтвердити кількість активів за допомогою інших процедур.

На думку аудиторів, за винятком впливу коригувань, що могли б бути потрібними, якщо б аудитори були присутні при інвентаризації активів підприємства, фінансові звіти справедливо і достовірно відображають фінансовий стан підприємства станом на 31.12.2012р., його фінансові результати та рух грошових коштів за 2012 рік, у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку та звітності.

5. Важливі аспекти облікової політики та інші примітки до фінансової звітності

Підприємство веде бухгалтерський облік господарських операцій щодо майна і результатів своєї діяльності в натуральних одиницях і в узагальненому грошовому виразі шляхом безперервного документального і взаємопов'язаного їх відображення.

Бухгалтерський облік господарських операцій здійснюється методом подвійного запису у відповідних журналах-ордерах та аналітичних відомостях, згідно з Планом рахунків та Інструкцією про його застосування, затверджених наказом Міністерства фінансів України від 30.11.1999р. № 291 та зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 21.12.1999р. за № 892/4185.

При перевірці було встановлено, що фінансова звітність підприємства за 2012 рік складена на підставі облікових регістрів з даними по всім структурним підрозділам.

На основі проведених аудиторами тестів встановлено, то бухгалтерський облік в цілому ведеться підприємством у відповідності до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" від 16.07.1999р. № 996-XIV.

В 2012 році діяла облікова політика, затверджена наказом № 1 від 8 січня 2002 року (далі - Облікова політика) зі змінами, внесеними в зв'язку з переходом на міжнародні стандарти наказом № від .

5. 1. Облік основних засобів, нематеріальних активів та їх зносу (амортизації)

Операції з наявними у підприємства основними засобами відображені у фінансовій звітності підприємства в цілому у відповідності з вимогами МСБО 16 "Основні засоби".

У 2012 році знос (амортизація) основних засобів нараховувався по кожній одиниці основних засобів прямолінійним методом відповідно до Облікової політики. Залишкова вартість основних засобів станом на 31.12.2012р. складає - 110843 тис. грн., знос - 99485 тис. грн., первісна вартість - 210328 тис. грн., в тому числі первісна вартість за рахунками:

103 "Будинки, споруди та передавальні пристрої" - 79272 тис. грн.

104 "Машини та обладнання" - 85021 тис. грн.

105 "Транспортні засоби" - 12311 тис. грн.

106 "Інструменти, прилади та інвентар" - 6509 тис. грн.

108 "Інші основні засоби" - 24714 тис. грн.

112 "Малоцінні необоротні матеріальні активи" - 2501 тис. грн.

У 2012 році придбано: основних засобів на 2423 тис. грн., вибуло основних засобів на суму первісної вартості 2695 тис. грн.

Інвентаризація основних засобів станом на 01.11.2012р. проводилась згідно з діючим законодавством (наказ по підприємству № 89 від 28.09.2012р.). Розбіжностей між даними бухгалтерського обліку та фактичною наявністю не встановлено.

Первісна вартість нематеріальних активів підприємства станом на 31.12.2012р. складала 146 тис. грн., знос - 145 тис. грн., залишкова вартість 1 тис. грн.

Переоцінка основних засобів у 2012 році не проводилась.

Станом на 31.12.2012р. на балансі підприємства обліковуються повністю амортизовані основні засоби, первісна вартість яких дорівнює 1357 тис. грн.; передано в заставу основні засоби вартістю 6155 тис. грн.

5.2. Облік фінансових інвестицій

Підприємство має довгострокові фінансові вкладення у вигляді внеску до статутного капіталу інших підприємств (дочірнє підприємство "Укргеодезмарк") в розмірі 50 тис. грн.

На протязі періоду, що перевірявся, підприємство не мало доходу від фінансових інвестицій від їх продажу або у вигляді дивідендів.

Поточних фінансових вкладень станом на 31.12.2012р. підприємство не має.

5.3. Облік запасів

Запаси підприємства відображені в фінансовій звітності за їх первісною вартістю згідно з МСБО 2 "Запаси".

Облік вибуття товарно-матеріальних цінностей здійснюється за методом вартості запасів перших за часом надходжень (ФІФО).

Залишки виробничих запасів за станом на 31.12.2012р. складають 210 771 тис. грн., в тому числі:

- сировина та матеріали - 117 тис.грн.;

- паливо - 3212 тис.грн.;

- тара і тарні матеріали - 95 тис.грн.;

- будівельні матеріали - 138486 тис.грн.;

- запасні частини - 1563 тис.грн.;

- малоцінні та швидкозношувані предмети - 808 тис.грн.

- незавершене виробництво - 62555 тис.грн.;

- готова продукція - 3774 тис.грн.;

- товари - 161 тис.грн.

Під час трансформації звітності за МСФЗ статті "Виробничі запаси", "Готова продукція", "Незавершене виробництво" та "Товари" Балансу об'єднані в статтю "Запаси" Балансу (Звіту про фінансовий стан).

Інвентаризація запасів проводилась станом на 01.10.2012р. відповідно до наказу № 89 від 28.09.2012р. Розбіжностей між даними бухгалтерського обліку та фактичною наявністю не встановлено.

5.4. Облік витрат обігу

Відображення витрат у фінансовій звітності Підприємства відбувається в цілому у відповідності Концептуальної основи фінансової звітності та Облікової політики.

Витрати обліковуються на рахунках 8 та 9 класу.

За 2012 рік адміністративні витрати склали 10876 тис. грн., інші операційні витрати - 346161 тис. грн., витрати на збут - 222 тис. грн., собівартість реалізованої продукції - 697089 тис. грн. Фінансові витрати в 2012 році склали 18190 тис. грн. і відображали витрати на сплату відсотків банківських кредитів.

За елементами операційних витрат в 2012 році витрати підприємства поділяються на:

| | | |
|------------------------------------|---|-------------------|
| о матеріальні затрати | - | 628318 тис. грн. |
| о витрати на оплату праці | - | 102051 тис. грн. |
| о відрахування на соціальні заходи | - | 39274 тис. грн. |
| о амортизація | - | 19370 тис. грн. |
| о інші операційні витрати | - | 217307 тис. грн. |
| РАЗОМ | - | 1006320 тис. грн. |

Витрати обігу відображаються у бухгалтерському обліку вірно та визнаються витратами періоду одночасно з визнанням доходу.

5.5. Облік коштів і розрахунків

Облік касових операцій здійснюється в цілому згідно з Положенням про ведення касових операцій в національній валюті в Україні, затвердженого Постановою Правління НБУ від 15.12.2004р. № 637 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 13.01.2005р. за № 40/10320.

Залишки грошових коштів в касі та на поточних рахунках станом на 31.12.2012р. за даними облікових реєстрів відповідають даним статті Балансу "Грошові кошти та їх еквіваленти в національній валюті" та статті "Грошові кошти та їх еквіваленти в іноземній валюті" - 20 610 тис. грн.

Ліміти каси підприємству встановлено розпорядженням по підприємству від 18.01.2006р. № 6/1-р по всім структурним підрозділам в загальній сумі 3 784 грн.

5.6. Облік дебіторської заборгованості

Відображення дебіторської заборгованості в фінансовій звітності підприємства в цілому відповідає МСБО 1 "Подання фінансових звітів".

Дебіторська заборгованість по авансах виданих на 01.01.2012р складала 3 521 тис. грн., станом на 31.12.2012р. така заборгованість збільшилась до 3 600 тис. грн. Інша поточна заборгованість на 01.01.2012р. складала 10 446 тис. грн., на 31.12.2012р. - 12 139 тис. грн., дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом на 01.01.2012р. складала 70 тис. грн., станом на 31.12.2012р. - 67 тис. грн.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги збільшилась за 2012 рік на 81 738 тис. грн. і станом на 31.12.2012р. складає 207 446 тис. грн. Резерв сумнівних боргів визначається в розмірі абсолютної суми сумнівної заборгованості, тобто на підставі аналізу платоспроможності окремих дебіторів.

Станом на 31.12.2012р. резерв сумнівних боргів відсутній.

5.7. Власний капітал

Звіт про власний капітал підприємства складений у відповідності з вимогами МСБО 1 "Подання фінансової звітності".

Станом на 31.12.2012р. статутний капітал підприємства складає 1 000 632,5 грн., що поділений на 4 002 530 простих іменних акцій, номінальною вартістю 0,25 грн. кожна. Форма існування - бездокументарна. Це підтверджується Свідоцтвом про реєстрацію випуску акцій, видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку № 111/1/08, дата видачі Свідоцтва - 05.10.2010р.

Відповідно до пункту 2 статті 20 розділу IV Закону України "Про акціонерні товариства" від 17.09.2008р. № 514-VI "акції товариств існують виключно в бездокументарній формі", ця вимога набирає чинності через тридцять місяців з дня опублікування змін до цього Закону, тобто 29.04.2011р. Підприємством своєчасно виконані вимоги Закону України "Про акціонерні товариства" щодо бездокументарної форми існування акцій.

У 2012 році додаткового випуску акцій підприємство не проводило.

Збори акціонерів за 2012 рік проводились 25.04.2012р.

Станом на 31.12.2012 р. існує кредиторська заборгованість по розрахункам з учасниками по нарахованим, але не сплаченим своєчасно дивідендам. Відповідно до пункту 2 статті 30 Закону України "Про акціонерні товариства" від 17.09.2008р. № 514-VI "виплата дивідендів за простими акціями здійснюється з чистого прибутку звітного року та/або нерозподіленого прибутку на підставі рішення загальних зборів акціонерного товариства у строк, що не перевищує шість місяців з дня прийняття загальними зборами рішення про виплату дивідендів".

Підприємству рекомендовано дотримуватись термінів виплати дивідендів акціонерам.

Станом на 31.12.2012р. статутний капітал сформовано та оплачено повністю.

Облік статутного капіталу ведеться на рахунку № 40 "Статутний капітал". Перевіркою встановлено, що дані аналітичного обліку рахунку № 40 "Статутний капітал" відповідають розміру статутного капіталу, заявленого в установчих документах підприємства.

Резервний капітал підприємства, передбачений Статутом в розмірі не менше 25% статутного капіталу, сформовано в сумі 993 тис. грн. Резервний капітал призначений на покриття непередбачених витрат у випадку недостатнього прибутку, покриття збитків, на сплату боргів підприємства в разі його ліквідації.

Нерозподілений прибуток підприємства на 01.01.2012р. складає 53 920 тис. грн., на кінець року - 57 706 тис. грн.

Разом власний капітал підприємства станом на 31.12.2012р. складає 59 700 тис. грн.

5.8. Облік зобов'язань

Відображення у фінансовій звітності зобов'язань підприємства в цілому відповідає МСБО 1 "Подання фінансової звітності".

Поточні зобов'язання станом на 31.12.2012р. складають 496843 тис. грн.:

| | | |
|---|---|------------------|
| " векселі видані | - | 416 тис. грн. |
| " короткострокові кредити банків | - | 62401 тис. грн. |
| " за товари, роботи та послуги | - | 396998 тис. грн. |
| " поточні зобов'язання за розрахунками: | | |
| о з одержаних авансів | - | 200 тис. грн. |
| о з бюджетом | - | 6288 тис. грн. |
| о з оплати праці | - | 11250 тис. грн. |
| о зі страхування | - | 5414 тис. грн. |
| о з учасниками | - | 4855 тис. грн. |
| о інші поточні зобов'язання | - | 9021 тис. грн. |

Сума кредиторської заборгованості підприємства за короткостроковими кредитами банків є заборгованістю за Кредитним договором № 04-47/1-12/1 від 05.07.2012р., укладеним

підприємством з ПАТ "Комерційний банк "Хрещатик" (термін погашення до липня 2013 року). Протягом 2012 підприємство створювало забезпечення виплат персоналу, а саме забезпечення на виплату відпусток працівникам. Станом на 31 грудня 2012 року сума такого забезпечення складала 9335 тис. грн.

5.9. Облік доходів та фінансових результатів

Відображення даних про виручку (доход) від реалізації продукції, товарів, робіт, послуг у Звіті про фінансові результати (Звіті про сукупний дохід) в цілому відповідає МСБО 18 "Дохід" та МСБО 11 "Будівельні контракти".

Облік доходів від реалізації по видах діяльності ведеться на рахунках 7 класу.

Ступінь завершеності робіт за будівельним контрактом визначається підприємством за методом вимірювання та оцінки виконаних робіт.

Згідно з даними бухгалтерського обліку за 2012 рік підприємством отримано чистий дохід від реалізації товарів, робіт, послуг у сумі 747 712 тис. грн. За вирахуванням собівартості реалізованої продукції в розмірі 697 089 тис. грн., валовий прибуток від операційної діяльності одержано в сумі 50 623 тис. грн. Інші операційні доходи отримані в сумі 337 199 тис. грн.

Фінансові витрати підприємства (витрати на сплату банківських відсотків) в 2012 році склали 18 190 тис. грн.

З врахуванням усіх доходів і витрат підприємством за 2012 рік отриманий чистий прибуток в розмірі 3 791 тис. грн.

5.10. Операції з пов'язаними сторонами

У 2012 році одним з субпідрядників та покупців підприємства було Приватне акціонерне товариство "Метробуд" (далі - ПрАТ "Метробуд"), яке володіє 46,8% акцій підприємства і, відповідно, є зв'язаною стороною підприємства згідно з визначенням терміну "зв'язана сторона" відповідно з пунктом 9 МСБО 24 "Розкриття інформації про зв'язані сторони".

Обсяг реалізації товарів, робіт, послуг ПрАТ "Метробуд" без урахування ПДВ в 2012 році склав 27 595 тис. грн.

Обсяг придбання товарів, робіт, послуг ПрАТ "Метробуд" без урахування ПДВ в 2012 році склав 280 225 тис. грн.

5.11. Рух грошових коштів

Підприємством обрано для складання Звіту про рух грошових коштів прямий метод відповідно до МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів".

Фінансова стабільність підприємства залежить від припливу грошових коштів, що забезпечують покриття його зобов'язань.

Надходження грошових коштів від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) у порівнянні з 2011 роком збільшилось на 7 334 тис. грн. та дорівнює 85 093 тис. грн.

Витрачання грошових коштів на оплату товарів (робіт, послуг) зменшилось на 39 476 тис. грн. і дорівнює 592 163 тис. грн.

У складі статті "Інші надходження" (рядок 080 Звіту про рух грошових коштів) та статті "Інші витрачання" (рядок 145 Звіту про рух грошових коштів) наведено рух коштів внаслідок внутрішніх розрахунків між структурними підрозділами підприємства.

Залишок грошових коштів підприємства на початок 2012р. складав 9 803 тис. грн., на кінець 2012р. - 20 603 тис. грн.

При аналізі руху грошових коштів по підприємству можна зробити висновок, що підприємство функціонує прогресивно і має позитивний розвиток руху грошових коштів, а саме 10 800 тис. грн. чистого руху грошових коштів.

6. Інша допоміжна інформація

6.1. Чисті активи підприємства

В загальному випадку розрахунок вартості чистих активів акціонерних товариств здійснюється для порівняння вартості чистих активів із розміром статутного капіталу з метою реалізації положень статті 155 "Статутний капітал акціонерного товариства" Цивільного кодексу України, зокрема, пункту 3: "Якщо після закінчення другого та кожного наступного фінансового року вартість чистих активів акціонерного товариства виявиться меншою від статутного капіталу, товариство зобов'язане оголосити про зменшення свого статутного капіталу та зареєструвати відповідні зміни до статуту у встановленому порядку. Якщо вартість чистих активів товариства стає меншою від мінімального розміру статутного капіталу, встановленого законом, товариство підлягає ліквідації".

Чисті активи підприємства - це активи підприємства за вирахуванням його зобов'язань.

Для визначення вартості чистих активів складається розрахунок за даними Балансу (Звіту про фінансовий стан) станом на 31.12.2012 року.

Таблиця 1

Активи, що приймаються до розрахунку чистих активів

| Назва активу | Код рядка балансу (форма 1) | Сума, тис. грн. |
|--|-----------------------------|-----------------|
| Необоротні активи | | |
| нематеріальні активи (залишкова вартість) | р. 010 | 1 |
| основні засоби (залишкова вартість) | р. 030 | 110843 |
| довгострокові фінансові інвестиції | р. 040 | 50 |
| інші фінансові інвестиції | р. 050 | 1 |
| Разом необоротних активів | | 110895 |
| Оборотні активи (розділ 2 балансу): | | |
| запаси | р. 100 | 210771 |
| дебіторська заборгованість | р. 160, 170-210 | 223252 |
| грошові кошти | р. 230, 240 | 20603 |
| витрати майбутніх періодів | р. 270 | 350 |
| інші оборотні активи | р. 250 | 7 |
| Разом оборотних активів | | 454983 |
| Всього активів підприємства | | 565878 |

Таблиця 2

Зобов'язання, що приймаються до розрахунку чистих активів

| Назва зобов'язань | Код рядка балансу (форма 1) | Сума, тис. грн. |
|--|-----------------------------|-----------------|
| короткострокові кредити банків | р. 500 | 62401 |
| кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги | р. 530 | 396998 |
| поточні зобов'язання за розрахунками: | | |
| - з бюджетом | р. 550 | 6288 |
| - зі страхування | р. 570 | 5414 |
| - з оплати праці | р. 580 | 11250 |
| - поточні забезпечення | р. 400 | 9335 |
| - інші поточні зобов'язання | р. 520, 540, 610 | 15743 |
| Разом поточні зобов'язання | | 506178 |
| Разом зобов'язань | | 506178 |

Отже чисті активи підприємства визначаються: $565878 - 506178 = 59700$ тис. грн.

Статутний капітал підприємства 1001 тис. грн.

Чисті активи підприємства значно перевищують статутний капітал підприємства.

6.2. Наявність суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю та іншою інформацією (МСА 720 "Відповідальність аудиторів щодо іншої інформації в документах, що містять перевірену аудитором фінансову звітність")

Невідповідностей між фінансовою звітністю та іншою інформацією, що подається підприємством НКЦПФР, не встановлено. Судження аудиторів ґрунтовані на даних установчих

та дозвільних документів, фінансової звітності, облікових реєстрів, а також проведених бесід з управлінським персоналом щодо цього питання.

ПАТ "Київметробуд" створене згідно з рішенням Української державної корпорації по будівництву метрополітенів та тунелів "Укрметротунельбуд" № 68 від 09.12.1994р. та є правонаступником державного підприємства Управління будівництва Київського метрополітену "Київметробуд".

До складу підприємства входять наступні структурні підрозділи: Будівельно-монтажне управління № 3 (БМУ-3), Будівельно-монтажне управління № 6 (БМУ-6), Тунельний загін № 4 (ТЗ-4), Тунельний загін №7 (ТЗ-7), Тунельний загін № 14 (ТЗ-14), Управління механізації (УМ), Управління виробничо-технологічної комплектації (УВТК), Комбінат виробничих підприємств (КВП), Управління реконструкції та будівництва (УРБ), Автобаза (АБ), які не мають статусу юридичних осіб.

Управлінський персонал підприємства розташовано за адресою: м. Київ, вул. Прорізна, будинок 8.

Для ведення господарської діяльності станом на 31.12.2012р. підприємством отримані наступні ліцензії:

о ліцензії на господарську діяльність, пов'язану із створенням об'єктів архітектури (за відповідним переліком робіт), серія АВ № 557330, строк дії ліцензії з 23.11.2010р. по 26.01.2015р.;

о ліцензії на надання освітніх послуг, серія АГ № 582202, строк дії ліцензії з 25.05.2011р. по 25.05.2014р.

Середня кількість працівників підприємства у 2012р. складає 2340 осіб.

Акціонери, що мають більше як 5 % акцій підприємства:

о D&R INDUSTRY LIMITED, Кіпр - 935538 акцій або 23,37% Статутного капіталу;

о TRESENDER UNIVERSAL CORP., Сейшели - 911510 акцій або 22,77% Статутного капіталу;

о ПрАТ "Метробуд" - 1873109 акцій або 46,80% Статутного капіталу.

Кількість акціонерів станом на 31.12.2012р. - 3147, в тому числі юридичних осіб - 11, фізичних осіб - 3136.

Згідно Рішення Наглядової ради підприємства від 14.07.2011р. (Протокол № 17 від 14.07.2011р.) Генеральним директором ПАТ "Київметробуд" обрано Петренка Володимира Івановича.

Протягом 2012 року відбулася наступна подія, що відноситься до переліку відомостей особливої інформації про емітента згідно з статтею 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок": зміна складу посадових осіб емітента.

Загальними зборами акціонерів підприємства від 25.04.2012р. (протокол № 3) прийняте рішення про відкликання наглядової ради та ревізійної комісії. Таке рішення було прийняте в зв'язку з закінченням 25.04.2012р. терміну повноважень діючої наглядової ради та необхідністю обрання нового складу наглядової ради.

Зміни щодо інших посадових осіб підприємства відповідно до рішення загальних зборів акціонерів, які відбулись 29.04.2012р., наведені у таблиці 3.

Таблиця 3

Відомості про зміну складу посадових осіб емітента 29.04.2012р.

| Зміни Посада | Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи | |
|--------------|--|------------------|
| Звільнено | Член Наглядової ради | Токарев О.М. |
| Звільнено | Член Наглядової ради | Подфігурний Г.В. |
| Звільнено | Член Наглядової ради | Подсвіров А.П. |
| Звільнено | Член Наглядової ради | Ярмоленко В.І. |
| Звільнено | Член Наглядової ради | Русан О.О. |
| Звільнено | Член Наглядової ради | Нікулін К.В. |
| Звільнено | Член Наглядової ради | Петренко О.В. |
| Звільнено | Член Наглядової ради | Кияшко С.М. |
| Обрано | Голова Наглядової ради | Токарев О.М. |

| | | |
|-----------|---------------------------|------------------|
| Обрано | Член Наглядової ради | Подфігурний Г.В. |
| Обрано | Член Наглядової ради | Петренко О.В. |
| Обрано | Член Наглядової ради | Кияшко С.М. |
| Припинено | Член ревізійної комісії | Лобода О.А. |
| Припинено | Член ревізійної комісії | Кошевий О.О. |
| Припинено | Член ревізійної комісії | Бризгаліна Є.В. |
| Обрано | Голова ревізійної комісії | Лобода О.А. |
| Обрано | Член ревізійної комісії | Кошевий О.О. |
| Обрано | Член ревізійної комісії | Бризгаліна Є.В. |

6.3. Виконання значних правочинів (10 і більше відсотків вартості активів товариства)

Відповідно до пункту 4 статті 2 Закону України "Про акціонерні товариства" від 17.09.2008р. № 514-VI "значний правочин - правочин (крім правочину з розміщення товариством власних акцій), учинений акціонерним товариством, якщо ринкова вартість майна (робіт, послуг), що є його предметом, становить 10 і більше відсотків вартості активів товариства, за даними останньої річної фінансової звітності". Пунктами 1, 2 та 3 статті 70 Закону України "Про акціонерні товариства" встановлено, що "1.Рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є його предметом, становить від 10 до 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, приймається наглядовою радою. Статутом акціонерного товариства можуть бути визначені додаткові критерії для віднесення правочину до значного правочину.

У разі неприйняття наглядовою радою рішення про вчинення значного правочину питання про вчинення такого правочину може виноситися на розгляд загальних зборів.

2. Якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом значного правочину, перевищує 25 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, рішення про вчинення такого правочину приймається загальними зборами за поданням наглядової ради.

Рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна або послуг, що є предметом такого правочину, перевищує 25 відсотків, але менша ніж 50 відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, приймається простою більшістю голосів акціонерів, які зареєструвалися для участі у загальних зборах та є власниками голосуючих з цього питання акцій.

Рішення про вчинення значного правочину, якщо ринкова вартість майна, робіт або послуг, що є предметом такого правочину, становить 50 і більше відсотків вартості активів за даними останньої річної фінансової звітності акціонерного товариства, приймається більш як 50 відсотками голосів акціонерів від їх загальної кількості.

3. Якщо на дату проведення загальних зборів неможливо визначити, які значні правочини вчинятимуться акціонерним товариством у ході поточної господарської діяльності, загальні збори можуть прийняти рішення про попереднє схвалення значних правочинів, які можуть вчинятися товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття такого рішення, із зазначенням характеру правочинів та їх граничної сукупної вартості. При цьому залежно від граничної сукупної вартості таких правочинів повинні застосовуватися відповідні положення частини другої цієї статті".

За даними Балансу (форма № 1) станом на 01.01.2012р. 10% вартості активів підприємства становить 43552,2 тис. грн., 50% вартості активів підприємства становить 217761 тис. грн.

Аудиторською перевіркою встановлено виконання у 2012 році наступних правочинів на суму 10% і більше вартості активів підприємства станом на 01.01.2012р. (таблиця 4).

Таблиця

4

Виконання значних правочинів у 2012 році

№

| з/п | Замовник | № договору | Дата договору | Предмет договору | Сума по договору, тис. грн. | Фактично виконано у 2012р., тис. грн. |
|-----|---|---------------------|---------------|--|--------------------------------|---------------------------------------|
| 1 | КП "Київський метрополітен" | №19/003/4-ДБМ/2012 | 10.08.2004 | Будівництво Куренівсько-Червоноармійської лінії від станції "Виставковий центр" до станції "Одеська площа" I | 460 721,6 | 595814,162 |
| 2 | КП "Київський метрополітен" | №19/002/15-ДБМ/2011 | 09.08.2011 | Продовження будівництва Куренівсько-Червоноармійської лінії від станції "Либідська" до станції "Виставковий центр" | 573 607,8 | 101678,624 |
| 3 | Головне управління капітального будівництва виконавчого органу Київської міської ради | №23/11 | 23.06.2011 | Будівництво Другої нитки Головного міського каналізаційного колектора у м. Києві | 597 855,636 | 33783,8 |

6.4. Стан корпоративного управління підприємства

Корпоративне управління підприємства здійснюється, на нашу думку, в цілому за правилами та процедурам прийняття рішень, щодо діяльності акціонерних товариств, а також щодо розподілу прав і обов'язків між органами управління підприємства та його акціонерами відповідно до Статуту підприємства, за виключенням прийняття рішень наглядовою радою або загальними зборами акціонерів по значним правочинам.

Відповідно до Протоколу загальних зборів акціонерів підприємства № 2 від 29.04.2011р. попередньо схвалено значні правочини застави, іпотеки, задоволення вимог іпотекодавця, які будуть вчинятись підприємством з 29.04.2011р. з граничною сукупною вартістю таких правочинів до 800 млн. грн.

Станом на 01.01.2013р. ревізійною комісією підприємства проведено перевірку фінансово-господарської діяльності підприємства на підставі бухгалтерських звітів та балансу. Порушення під час перевірки не виявлені, пропозицій щодо поліпшення стану внутрішнього контролю не надано.

6.5. Ідентифікація та оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності (МСА 240 "Відповідальність аудитора, що стосується шахрайства, при аудиті фінансової звітності")

Аудиторами не отримані достатні та прийнятні аудиторські докази, що стосуються ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства. Конкретними діями для оцінки аудитором ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є:

" спостереження за проведенням інвентаризації між датою завершення підрахунку та кінцем звітного періоду та здійснення перевірки інвентаризаційних відомостей підприємства після завершення інвентаризації;

" перевірка незвичайних операцій з пов'язаними сторонами, за даними управлінського персоналу;

" виконання процедур по дебіторській та кредиторській заборгованості (акти звірянь), підготовлених управлінським персоналом;

" підрахунки залишків на кінець звітного періоду для мінімізації ризику незалежного маніпулювання протягом періоду між здійсненням підрахунків і кінцем звітного періоду;

" використання комп'ютеризованих методів аудиту, які містяться в електронних файлах операцій;

" тестування цілісності записів та операцій, створених за допомогою комп'ютера;

" отримання інформації по судовим позовам, підготовленим управлінським персоналом;

" вибіркова перевірка первинних бухгалтерських документів та іншої інформації.

7. Основні відомості про аудиторську фірму

Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Бізнес-Інформ" діє на підставі

Свідоцтва про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності № 3330, виданого Аудиторською палатою України 29.01.2004р.

Місцезнаходження аудиторської фірми: 01054, м. Київ, вул. Дмитрівська, 17-А.

Телефон/факс: 569-31-69, 569-31-70.

8. Дата і номер договору на проведення аудиту

Ми провели аудиторську перевірку на підставі наданого повноваження згідно з Договором про надання аудиторських послуг від 01.04.2010р. № 69/73 (зі змінами та доповненнями).

9. Дата початку та дата закінчення проведення аудиту

Дата початку проведення аудиторської перевірки - 01.04.2013 року.

Дата закінчення проведення аудиторської перевірки - 19.04.2013 року.

10. Висновки та рекомендації

Інші виявлені під час аудиторської перевірки недоліки фінансової звітності підприємства усунені під час проведення аудиту.

На думку аудиторів, за винятком впливу коригувань, які могли б бути потрібними, якщо б аудитори були присутні при інвентаризації активів підприємства, фінансові звіти справедливо і достовірно відображають фінансовий стан підприємства станом на 31.12.2012р., його фінансові результати та рух грошових коштів за 2012 рік, у відповідності до міжнародних стандартів.

ДОДАТКИ: 1. Копія "Балансу", форма № 1 на 1 арк.;

2. Копія "Звіту про фінансові результати", форма № 2 на 1 арк.;

3. Копія "Звіту про рух коштів", форма № 3 на 1 арк.;

4. Копія "Звіту про власний капітал", форма № 4 на 1 арк.;

5. Копія "Приміток до річної фінансової звітності" на 7 арк.

ДИРЕКТОР ТОВ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА " БІЗНЕС - ІНФОРМ "

Аудитор (сертифікат серії "А" № 000861)

В.М. ФРОЛЕНКО

Дата аудиторського висновку: 17.04.2013р.

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформація про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання
Метою діяльності Товариства є:

- реалізація економічних, соціальних, професійних і творчих інтересів акціонерів і працівників АТ, отримання прибутку від діяльності по задоволенню суспільних потреб;
- збереження підприємства як цілісного технологічного і майнового комплексу;
- збереження і розширення основного профілю роботи підприємства;
- збереження кадрового складу, що сформувався протягом всього терміну діяльності підприємства;
- диверсифікація діяльності підприємства з урахуванням вимог ринку;

- забезпечення фінансування обсягів робіт, достатніх для подальшого розвитку підприємства;
- забезпечення розвитку метрополітену столиці України м.Києва.

Предметом діяльності Товариства є:

- будівництво, реконструкція і технічне переобладнання метрополітену, тунельних споруд різноманітного призначення, інших об'єктів виробничого призначення;
- будівництво об'єктів житлового і соціально-культурного призначення;
- випуск продукції виробничо-технічного призначення і товарів широкого споживання;
- надання платних послуг населенню у відповідності з укладеними договорами;
- розвиток власної виробничої бази;
- ліквідація наслідків аварій і катастроф, стихійного і екологічного лиха;
- проведення товарообмінних операцій, участь в посередницькій і спонсорській діяльності;
- інша діяльність по виробництву і реалізації продукції, робіт і послуг, не заборонених законодавством.

По основним видам діяльності за період 2010-2012рр. діяльність ПАТ "Київметробуд" характеризується показниками, які узагальнені в таблиці 1.

Таблиця 1.

| № п/п Види продукції, робіт та послуг | Обсяги виробництва, тис.грн. | | |
|---------------------------------------|------------------------------|---------|---------|
| | 2010р. | 2011р. | 2012р. |
| 1. Будівництво метрополітену | 323 301 | 531 978 | 583186 |
| в т.ч. власні сили | | 193 963 | 275 095 |
| 334089 | | | |
| 2. Інші види БМР за д/ц | 60 755 | 112 845 | 133032 |
| в т.ч власні сили | 50 046 | 101 451 | 77734 |
| 3. Загальний обсяг БМР за д/ц | 384 056 | 644 823 | 716218 |
| в т.ч. власні сили | 244 009 | 376 546 | 411823 |

Як видно із даних таблиці №1, в 2012 році загальний обсяг будівельних робіт в порівнянні з 2011 роком збільшився на 71395 тис.грн. або на 11 відсотків.

Обсяг робіт по спорудженню Київського метрополітену за цей же період збільшився на 51208 тис.грн. або на 9,6 відсотків.

Основним ринком збуту емітента є будівельний ринок. У 2012 році обсяг виконаних будівельних робіт в цілому по Україні становить 62 280,0 млн. грн., що в порівнянних цінах становить 86,2% до обсягів будівництва у 2011 р. На загальну тенденцію найбільше вплинула діяльність підприємств, що здійснюють будівництво будівель і споруд частка яких у загальному обсязі становила 79,8%. Серед них зменшили обсяги робіт підприємства з будівництва будівель (на 14,5%), доріг, аеродромів та улаштування поверхні спортивних споруд (на 27,6%), магістральних і місцевих трубопроводів, ліній зв'язку та енергопостачання (на 15,0% та на 14,7% відповідно)

Підприємства що здійснюють будівництво мостів, шляхових естакад, тунелів та метрополітену в минулому році виконали робіт на суму 1732,5 млн. грн. що менше на 18,4 % в порівнянні з попереднім роком та становить 2,8% від загального обсягу будівельних робіт. 33,7% (583,19 млн. грн.) від цього обсягу склали роботи по метробудуванню ПАТ "Київметробуд".

Таке загальне падіння динаміки будівництва у 2012 році обумовлене високою порівняльною статистичною базою 2011 року (у 2011 році - зростання на 11 відсотків), зважаючи на те, що в рамках робіт з підготовки до проведення фінальної частини чемпіонату Європи 2012 року з футболу в Україні ключове будівництво й реконструкція інфраструктурних об'єктів проводилася у 2011 році. Крім того, стримуючим фактором розвитку будівельної галузі залишалось обмежене кредитування та довготривалий процес скорочення обсягів іпотечного кредитування та ще низка негативних факторів, таких як відновлення рецесійних тенденцій, підвищення собівартості будівництва, значний обсяг платежів з погашення та обслуговування внутрішнього та зовнішнього державного та гарантованого державою боргу, що в свою чергу також стримувало інвестиційну активність у

державному секторі.

На спорудах комплексу станції "Іподром" були виконані роботи по впровадженню нових технологій гідроізоляції із застосуванням термопластикових мембран на основі ПВХ Мультиплан ВА-Т, яка зарекомендувала себе як якісна і надійна гідроізоляція.

Спорудження ВБК на ділянках, які знаходяться поруч з житловими будинками, виконується на бетоні з рейковими блоковими опорами ЕВ8, що дає можливість зменшувати шум та вібрації від проходження потягів а також зменшує трудовитрати при виконанні об'ємів робіт.

Проводиться моніторинг нових технологій і розробок в галузі підземного будівництва за допомогою періодичних тематичних видань (24 тис.грн/рік), відвідуються спеціалізовані виставки.

Політика ПАТ "Київметробуд" в області закупівель здійснюється в інтересах економічної ефективності акціонерного товариства, підтримки його конкурентних переваг. Метою політики закупівель є придбання продукції з мінімальними ризиками на найбільш вигідних для товариства умовах, виконаних з використанням прогресивних технологій і сучасних матеріалів, збалансованих за ціною і якістю.

Для здійснення діяльності підприємство використовує наступні основні матеріальні ресурси:

- о Цемент;
- о Щебені;
- о Пісок;
- о Металопрокат;
- о Виробу із граніту й мармуру;
- о ГСМ і з/ч для автомобілів;
- о Інші будівельні матеріали.

Динаміка росту цін на продукцію протягом року склала в середньому 7-15 %.

Проведення закупівель здійснюється на конкурентній основі, шляхом порівняння пропозицій постачальників по заздалегідь затверджених критеріях і вибору найкращої пропозиції по якості, вартості та строкам поставки. Закупівельні процедури здійснюються з мінімально можливими витратами, досягнення максимального кінцевого результату закупівель - придбання необхідних матеріальних ресурсів необхідної якості й кількості з максимальною економічною вигодою для підприємства.

Підприємство має у своєму розпорядженні широку базу даних про постачальників і виробників матеріальних ресурсів необхідних для здійснення виробничої діяльності. Складений перелік потенційних постачальників аналізується на підставі спеціальних критеріїв, що дозволяють здійснити відбір прийнятних постачальників. Основними критеріями вибору постачальника є ціна і якість продукції, а також надійністю поставок, під якою розуміються дотримання постачальником зобов'язань по строках поставки, асортиментам, комплектності, якості й кількості продукції.

Особливістю будівельного ринку є різноманіття підрядних будівельних організацій і підприємств, високий рівень їх спеціалізації та кооперації і як наслідок є одним з найбільш високо монополізованих ринків у структурі народного господарства України.

Конкурентами Товариства по основному профілю виконання робіт з будівництва метрополітенів, спеціальних підземних споруд і технічних тунелів на ринку України є:

1. Концерн "Київпідземшляхбуд";
2. ПрАТ "Планета-буд";
3. ТОВ "Південтрансбуд";
4. ПрАТ "Інтербудтоннель";
5. підприємства, що належать до корпорації "Укрметротоннельбуд" та інші.

Але на регіональному ринку (Київ і Київська обл.) в області будівництва метро й складних

підземних споруджень ПАТ не має конкурентів.

Також варто відмітити присутність в галузі представництв іноземних та транснаціональних компаній: Metrostav A.S. (Чехія), Hyundai E.&C. (Пд. Корея), Andrade Gutierrez (Бразилія), Strabag A.G. (Австрія), Sinohydro Corp. (Китай) та ін.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з її господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування

За останні п'ять років значних придбань або відчужень активів товариством не здійснювалось. Товариство не планує значні інвестиції або придбання, пов'язані з її господарською діяльністю в зв'язку з відсутністю фінансових можливостей на даному етапі.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформацію щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

На сьогоднішній день 49,1 відсотків обладнання, що використовується товариством має термін служби від 10 років і більше.

За звітний рік було списано застарілого обладнання у кількості 68 одиниць загальною балансовою вартістю 54,7 млн.грн. Нажаль, у 2012 році у товариства не було можливості на придбання нової техніки.

Місцезнаходження виробничої бази товариства - м. Київ, вул. Світлогірська, 2/25, та Автобаза товариства знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Якутська, 2.

Витрати на охорону навколишнього середовища та викидання забруднюючих частин в атмосферне повітря в 2012 році по КВП складають 471654 грн. та по АБ - 14462 грн.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Основною проблемою, що впливає на діяльність товариства є нестабільне фінансування будівництва метрополітену.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

За 2012 рік були сплачені штрафи і пені у сумі 2317 тис.грн. за невчасно сплачені податки та кредиторську заборгованість. В свою чергу на користь товариства було стягнуто 293 тис.грн. просрочених зобов'язань.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Діяльність товариства великою мірою залежить від стабільного фінансування будівництва метрополітену з місцевого бюджету. Для зменшення залежності від одного замовника у товаристві ведеться робота щодо розширення портфелю замовлень. У разі нестабільного фінансування товариство має намір залучати банківські кредити для поповнення обігових

коштів та придбання обладнання і техніки для виробництва.

Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів

Станом на 01.01.2013 року ПАТ "Київметробуд" веде будівництво по перехідним будовам, а саме:

- продовження будівництва Куренівсько-Червоноармійської лінії від станції "Либідська" до станції "Виставковий центр"- загальна вартість робіт по договору 573 млн.грн., виконання складає 540,9 млн.грн.;
- будівництво Куренівсько-Червоноармійської лінії від станції "Виставковий центр" до Одеської площі - загальна вартість робіт по договору - 1 461,7 тис.грн., виконання складає 595,8 млн.грн. Орієнтовний прибуток від виконання цих договорів складає 6,5%.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Плани розвитку товариства.

- 1.Продовжити спорудження та ввести в експлуатацію ділянку Куренівсько-Червоноармійської лінії метрополітену від станції "Іподром" до станції "Теремки" з однією станцією "Теремки".
- 2.Взяти участь у конкурсних торгах у разі їх оголошення замовниками на виконання робіт по:
 - будівництву 2-го виходу зі станції "Вокзальна" Святошинсько-Броварської лінії метрополітену;
 - спорудженню виходів зі станції "Львівська брама" Сирецько-Печерської лінії метрополітену;
 - будівництву ділянки Подільсько-Вигуровської лінії метрополітену з 6-ма станціями;
 - спорудження станції "Теличка" Сирецько-Печерської лінії метрополітену.
3. Продовжити роботи по спорудженню Дністровської ГАЕС та другої нитки головного міського каналізаційного колектора в м. Києві.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Через відсутність фінансування товариство не мало можливості для впровадження у виробництво нових досліджень та розробок.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

1. №31/228 від 25.01.2013 ПАТ "Київметробуд" до КП "Київський метрополітен" Відстрочка виконання рішення від 27.12.2010 р. у справі № 31/228 щодо стягнення 74 837 482,33 грн. Господарський суд м. Києва Київський апеляційний господарський суд
2. №21/153-32/601 від 23.01.2013 ПАТ "Київметробуд" до КП "Київський метрополітен" Відстрочка виконання рішення від 25.12.2009 р. у справі № 21/153-32/601 щодо стягнення 32 120 615,77 грн. Господарський суд м. Києва Київський апеляційний господарський суд
3. №5011-16/7503-2012 від 08.06.2012 ВАТ "Свемон-Київ" до ПАТ "Київметробуд" Про стягнення заборгованості в розмірі 98 957,43 грн. Господарський суд м. Києва Відстрочене виконання рішення на 2 місяці
4. №53-376 від 08.09.2011 ТОВ "Будлайн Груп" до ПАТ "Київметробуд" Про стягнення заборгованості в сумі 92 110,69 грн Господарський суд м. Києва Постанова ВДВС Шевченківського РУЮ про закінчення ВП

5. №2-2304/12 від 22.02.2012 р. Воронець О.Б. до ПАТ "Київметробуд" Про стягнення збитків та відшодування моральної шкоди. Загальна сума 18 846,87 грн. Голосіївський районний суд м. Києва Апеляційний суд м. Києва
 6. №2/2608/6730/12 від 17.09.2012 р. Задорожна Д.І., Гримальська Н.М. до ГБК "Сокіл-2", ДП "Антонов", ПАТ "Київметробуд" Про відшкодування матеріальних збитків завданих злочином. Загальна сума 497 456,00 грн. Святошинський районний суд м. Києва Святошинський районний суд м. Києва

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Загальна кількість акціонерів становить 3146 осіб, в тому числі 10 юридичних осіб, які є власниками 93 (дев'яносто трьох) відсотків статутного капіталу та 3136 фізичних осіб, які є власникам 7 (семи) відсотків статутного капіталу товариства. Державної частки в статутному капіталі товариства немає. Змін в структурі акціонерів протягом 2012 року не відбулось.

Головною метою придбання акцій є отримання доходу на вкладений капітал, тому найважливішим питанням, що турбує акціонерів є дивідендна політика Товариства. За період 1997-2003рр. товариство здійснювало виплату дивідендів. Середній розмір дивідендів на одну акцію за цей період становив 12 копійок, або 48 % від номіналу. Дивіденди виплачувались у порядку та строки, затверджені загальними зборами акціонерів. В зв'язку з відсутністю кворуму на чергових (6.04.2005р., 18.08.2006р.) та позачергових (24.06.2005р., 7.10.2005р.) загальних зборах акціонерів питання щодо виплати дивідендів за 2004-2005рр. не

було вирішено. Дивіденди за 2006-2007рр. не нараховувались і не виплачувались в зв'язку з відсутністю загальних зборів акціонерів ПАТ "Київметробуд". Дивіденди за 2008 рік товариство буде намагатись виплатити акціонерам до кінця 2013 року. Дивіденди за 2009 рік виплачувались акціонерам товариства в IV кварталі 2011 року. Відповідно до протоколу загальних зборів акціонерів ПАТ "Київметробуд" від 29.04.2011р. прийнято рішення дивіденди за 2010 рік не виплачувати в зв'язку зі збитками отриманими товариством. Загальними зборами акціонерів ПАТ "Київметробуд" від 25.04.2012р. прийнято рішення дивіденди за 2011 рік не виплачувати, а направити прибуток на поповнення обігових коштів ПАТ "Київметробуд".

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

| Найменування основних засобів | Власні основні засоби (тис. грн.) | | Орендовані основні засоби (тис. грн.) | | Основні засоби, всього (тис. грн.) | |
|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|
| | на початок періоду | на кінець періоду | на початок періоду | на кінець періоду | на початок періоду | на кінець періоду |
| 1. Виробничого призначення: | 118 312 | 101 208 | 0 | 0 | 118 312 | 101 208 |
| будівлі та споруди | 49 035 | 46 216 | 0 | 0 | 49 035 | 46 216 |
| машини та обладнання | 45 496 | 35 310 | 0 | 0 | 45 496 | 35 310 |
| транспортні засоби | 3 964 | 3 185 | 0 | 0 | 3 964 | 3 185 |
| інші | 19 817 | 16 497 | 0 | 0 | 19 817 | 16 497 |
| 2. Невиробничого призначення: | 9 695 | 9 635 | 0 | 0 | 9 695 | 9 635 |
| будівлі та споруди | 9 695 | 9 635 | 0 | 0 | 9 695 | 9 635 |
| машини та обладнання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| транспортні засоби | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| інші | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | | | | | | |
|--------|---|---------|---|---|---------|---------|
| Усього | 128 007 | 110 843 | 0 | 0 | 128 007 | 110 843 |
| Опис | <p>За 2012 рік відбулось зменшення вартості ОЗ на 17164 тис грн. Строки корисного використання (експлуатації) основних засобів від 2 до 25 років. Первісна вартість основних засобів станом на 1 січня 2013р. становила 210328 тис.грн., знос їх дорівнював 99485 тис.грн., або 47 відсотків їх первісної вартості. На балансі товариства немає основних засобів щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження володіння, користування та розпорядження.</p> | | | | | |

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

| Найменування показника | За звітний період | За попередній період |
|---|--|----------------------|
| Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.) | 59 700 | 55 914 |
| Статутний капітал (тис.грн.) | 1 001 | 1 001 |
| Скоригований статутний капітал (тис.грн.) | 1 001 | 1 001 |
| Опис | <p>Використана методика розрахунку вартості чистих активів емітента за попередній та звітний періоди відповідно до "Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств", затверджених рішенням Державної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 17.11.2004 р. N485. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 58699 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець звітного періоду становить 58699 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів і статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 54913 тис.грн. Різниця між розрахунковою вартістю чистих активів та скоригованим статутним капіталом на кінець попереднього періоду становить 54913 тис.грн.</p> | |
| Висновок | <p>Вартість чистих активів акціонерного товариства більша від статутного капіталу. Вимоги п.3 ст. 155 Цивільного кодексу України дотримуються.</p> | |

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

| Види зобов'язань | Дата виникнення | Непогашена частина боргу (тис. грн.) | Відсоток за користування коштами (відсоток річних) | Дата погашення |
|--|-----------------|--------------------------------------|--|----------------|
| Кредити банку | X | 62 401 | X | X |
| у тому числі: | | | | |
| кредит банку "Хрещатик" | 13.12.2010 | 62 401 | 23 | 05.07.2013 |
| Зобов'язання за цінними паперами | X | 416 | X | X |
| у тому числі: | | | | |
| за облігаціями (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| д/н | 30.12.1899 | 0 | 0 | 30.12.1899 |
| за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| д/н | 30.12.1899 | 0 | 0 | 30.12.1899 |
| за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском): | X | 0 | X | X |
| д/н | 30.12.1899 | 0 | 0 | 30.12.1899 |
| за векселями (всього) | X | 416 | X | X |

| | | | | |
|--|--|---------|---|------------|
| за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом): | X | 0 | X | X |
| д/н | 30.12.1899 | 0 | 0 | 30.12.1899 |
| за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом): | X | 0 | X | X |
| д/н | 30.12.1899 | 0 | X | 30.12.1899 |
| Податкові зобов'язання | X | 6 288 | X | X |
| Фінансова допомога на зворотній основі | X | 0 | X | X |
| Інші зобов'язання | X | 427 738 | X | X |
| Усього зобов'язань | X | 496 843 | X | X |
| Опис | 13.12.2010р. було отримано кредит в банку "Хрещатик" (договір №25-47/1-10) | | | |

13.4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

| № з/п | Основні види продукції | Обсяг виробництва | | | Обсяг реалізованої продукції | | |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|---|---------------------------------------|-----------------------------|---|
| | | у натуральній формі (фізична од.вим.) | у грошовій формі (тис.грн.) | у відсотках до всієї виробленої продукції | у натуральній формі (фізична од.вим.) | у грошовій формі (тис.грн.) | у відсотках до всієї виробленої продукції |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Будівельно-монтажні роботи | об'єкти | 411823 | 57,5 | об'єкти | 411823 | 57,5 |

13.5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

| № з/п | Склад витрат | Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках) |
|-------|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Матеріальні витрати | 62 |
| 2 | Витрати на оплату праці | 10 |
| 3 | Відрахування на соціальні заходи | 4 |
| 4 | Амортизація | 2 |
| 5 | Інші операційні витрати | 26 |

15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

| Дата виникнення події | Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин | Вид інформації |
|-----------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 25.04.2012 | 26.04.2012 | Відомості про зміну складу посадових осіб емітента |

**Інформація про стан корпоративного управління
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ****Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?**

| № з/п | Рік | Кількість зборів, усього | У тому числі позачергових |
|-------|------|--------------------------|---------------------------|
| 1 | 2010 | 1 | 0 |
| 2 | 2011 | 1 | 0 |
| 3 | 2012 | 1 | 0 |

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в останніх загальних зборах?

| | Так | Ні |
|----------------------|--|----|
| Реєстраційна комісія | | X |
| Акціонери | | X |
| Реєстратор | | X |
| Депозитарій | | X |
| Інше (запишіть) | Зберігач ТОВ "Аваль-Брок" на підставі укладеного договору. | |

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів та/або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

| | Так | Ні |
|---|-----|----|
| Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку | | X |
| Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків | | X |

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

| | Так | Ні |
|---------------------------------|-----|----|
| Підняттям карток | | X |
| Бюлетенями (таємне голосування) | X | |
| Підняттям рук | | X |
| Інше | | |

| | |
|------------|--|
| (запишіть) | |
|------------|--|

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році?

| | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Реорганізація | | X |
| Внесення змін до статуту товариства | | X |
| Прийняття рішення про зміну типу товариства | | X |
| Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства | | X |
| Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства | | X |
| Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень | | X |
| Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про дострокове припинення їх повноважень | | X |
| Інше (запишіть) | | |

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування?
ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

| | (осіб) |
|--|--------|
| Кількість членів наглядової ради | 4 |
| Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві | 2 |
| Кількість представників держави | 0 |
| Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій | 0 |
| Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій | 1 |
| Кількість представників акціонерів - юридичних осіб | 0 |

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 20

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

| | Так | Ні |
|---------------------------------|-----|----|
| Стратегічного планування | | X |
| Аудиторський | | X |
| З питань призначень і винагород | | X |
| Інвестиційний | | X |
| Інше (запишіть) | д/н | |
| Інше (запишіть) | д/н | |

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні) так

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

| | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Винагорода є фіксованою сумою | X | |
| Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій | | X |
| Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства | | X |
| Члени наглядової ради не отримують винагороди | | X |
| Інше (запишіть) | д/н | |

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

| | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Галузеві знання і досвід роботи в галузі | | X |
| Знання у сфері фінансів і менеджменту | X | |
| Особисті якості (чесність, відповідальність) | X | |
| Відсутність конфлікту інтересів | X | |
| Граничний вік | | X |
| Відсутні будь-які вимоги | | X |
| Інше (запишіть) | | X |

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

| | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства | | X |
| Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками | | X |
| Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту) | | X |
| Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена | X | |
| Інше (запишіть) | д/н | |

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні) так

Кількість членів ревізійної комісії 3 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 4

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?

| | Загальні збори акціонерів | Засідання наглядової ради | Засідання правління |
|----------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------|
| Члени правління (директор) | ні | ні | ні |

| | | | |
|--|-----|-----|----|
| Загальний відділ | ні | ні | ні |
| Члени наглядової ради (голова наглядової ради) | ні | ні | ні |
| Юридичний відділ (юрист) | ні | ні | ні |
| Секретар правління | ні | ні | ні |
| Секретар загальних зборів | ні | ні | ні |
| Секретар наглядової ради | ні | ні | ні |
| Корпоративний секретар | ні | ні | ні |
| Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами | так | так | ні |
| Інше (запишіть) Виконавчим органом товариства відповідно до Статуту ПАТ "Київметробуд" є Генеральний директор, який видає накази та інші розпорядні документи | ні | ні | ні |

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

| | Загальні збори акціонерів | Наглядова рада | Виконавчий орган | Не належить до компетенції жодного органу |
|---|---------------------------|----------------|------------------|---|
| Визначення основних напрямів діяльності (стратегії) | так | ні | ні | ні |
| Затвердження планів діяльності (бізнес-планів) | так | ні | ні | ні |
| Затвердження річного фінансового звіту або балансу або бюджету | так | ні | ні | ні |
| Обрання та відкликання голови правління | ні | так | ні | ні |
| Обрання та відкликання членів правління | ні | ні | ні | ні |
| Обрання та відкликання голови наглядової ради | ні | так | ні | ні |
| Обрання та відкликання членів наглядової ради | так | ні | ні | ні |
| Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії | так | ні | ні | ні |
| Визначення розміру винагороди для голови та членів правління | ні | так | ні | ні |
| Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради | так | ні | ні | ні |
| Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління | ні | так | ні | ні |
| Прийняття рішення про додатковий випуск акцій | так | ні | ні | ні |
| Прийняття рішення про викуп, реалізацію та | так | ні | ні | ні |

| | | | | |
|--|-----|-----|----|----|
| розміщення власних акцій | | | | |
| Затвердження аудитора | ні | так | ні | ні |
| Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів | так | так | ні | ні |

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

| | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Положення про загальні збори акціонерів | X | |
| Положення про наглядову раду | X | |
| Положення про виконавчий орган (правління) | X | |
| Положення про посадових осіб акціонерного товариства | | X |
| Положення про ревізійну комісію | X | |
| Положення про акції акціонерного товариства | | X |
| Положення про порядок розподілу прибутку | | X |
| Інше (запишіть) | д/н | |

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

| | Інформація розповсюджується на загальних зборах | Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів | Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві | Копії документів надаються на запит акціонера | Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства |
|---|---|---|--|---|--|
| Фінансова звітність, результати діяльності | так | так | так | так | так |
| Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу | ні | так | так | ні | ні |
| Інформація про склад органів управління товариства | так | так | так | так | ні |

| | | | | | |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|
| Статут та внутрішні документи | ні | ні | так | так | так |
| Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення | ні | так | так | так | так |
| Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства | так | так | так | ні | ні |

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні) так

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

| | | |
|------------------------|-----|----|
| | Так | Ні |
| Не проводились взагалі | | X |
| Менше ніж раз на рік | | X |
| Раз на рік | X | |
| Частіше ніж раз на рік | | X |

Який орган приймав рішення про затвердження аудитора?

| | | |
|---------------------------|-----|----|
| | Так | Ні |
| Загальні збори акціонерів | | X |
| Наглядова рада | X | |
| Правління або директор | | X |
| Інше (запишіть) | д/н | |

Чи змінювало акціонерне товариство аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) ні

З якої причини було змінено аудитора?

| | | |
|--|-----|----|
| | Так | Ні |
| Не задовольняв професійний рівень | | X |
| Не задовольняли умови договору з аудитором | | X |
| Аудитора було змінено на вимогу акціонерів | | X |
| Інше (запишіть) | д/н | |

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

| | | |
|--|-----|----|
| | Так | Ні |
| Ревізійна комісія | X | |
| Наглядова рада | | X |
| Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства | | X |
| Стороння компанія або сторонній консультант | | X |
| Перевірки не проводились | | X |
| Інше (запишіть) | д/н | |

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

| | | Так | Ні |
|---|-----|-----|----|
| З власної ініціативи | | X | |
| За дорученням загальних зборів | | | X |
| За дорученням наглядової ради | | | X |
| За зверненням виконавчого органу | | | X |
| На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів | | | X |
| Інше (запишіть) | д/н | | |

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

| | Так | Ні |
|---|-----|----|
| Випуск акцій | | X |
| Випуск депозитарних розписок | | X |
| Випуск облігацій | | X |
| Кредити банків | X | |
| Фінансування з державного і місцевих бюджетів | X | |
| Інше (запишіть) | | X |

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років?

| | |
|---|---|
| Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором | |
| Так, плануємо розпочати переговори | |
| Так, плануємо розпочати переговори в наступному році | |
| Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років | |
| Ні, не плануємо залучати іноземні інвестиції протягом наступних трьох років | |
| Не визначились | X |

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) так

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України, протягом останніх трьох років? (так/ні) так

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

| | Так | Ні |
|--|-----|----|
| | | |

| | | |
|---|--|---|
| Не задовольняв професійний рівень особи | | X |
| Не задовольняли умови договору з особою | | X |
| Особу змінено на вимогу: | | |
| акціонерів | | X |
| суду | | X |
| Інше (запишіть) | В зв'язку з припиненням діяльності ТОВ "Українська депозитарна компанія" наглядовою радою (протокол №11 від 21.03.2011р.) обрано нового зберігача ТОВ "Аваль-Брок" | |

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття; ; яким органом управління прийнятий: д/н

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) ні; укажіть яким чином його оприлюднено: д/н

**Вкажіть інформацію щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року:
д/н**

Звіт про корпоративне управління

- 1. Вкажіть мету провадження діяльності фінансової установи**
- 2. Перелік власників істотної участі (у тому числі осіб, що здійснюють контроль за фінансовою установою) (для юридичних осіб зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичних осіб - прізвища, імена та по батькові), їх відповідність встановленим законодавством вимогам та зміну їх складу за рік**
- 3. Вкажіть факти порушення (або про відсутність таких фактів) членами наглядової ради та виконавчого органу фінансової установи внутрішніх правил, що призвело до заподіяння шкоди фінансовій установі або споживачам фінансових послуг**
- 4. Вкажіть про заходи впливу, застосовані протягом року органами державної влади до фінансової установи, у тому числі до членів її наглядової ради та виконавчого органу, або про відсутність таких заходів**
- 5. Вкажіть на наявність у фінансової установи системи управління ризиками та її ключові характеристики або про відсутність такої системи**
- 6. Вкажіть інформацію щодо результатів функціонування протягом року системи внутрішнього аудиту (контролю), а також дані, зазначені в примітках до фінансової та консолідованої фінансової звітності відповідно до положень (стандартів) бухгалтерського обліку**
- 7. Вкажіть факти відчуження протягом року активів в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір, або про їх відсутність**
- 8. Вкажіть результати оцінки активів у разі їх купівлі-продажу протягом року в обсязі, що перевищує встановлений у статуті фінансової установи розмір**
- 9. Вкажіть інформацію про операції з пов'язаними особами, в тому числі в межах однієї промислово-фінансової групи чи іншого об'єднання, проведені протягом року (така інформація не є комерційною таємницею), або про їх відсутність**

10. Вкажіть інформацію про використані рекомендації (вимоги) органів, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг, щодо аудиторського висновку

11. Вкажіть інформацію про зовнішнього аудитора наглядової ради фінансової установи, призначеного протягом року (для юридичної особи зазначаються: код за ЄДРПОУ, найменування, місцезнаходження; для фізичної особи - прізвище, ім'я та по батькові)

12. Вкажіть інформацію про діяльність зовнішнього аудитора, зокрема:

загальний стаж аудиторської діяльності

кількість років, протягом яких надає аудиторські послуги фінансовій установі

перелік інших аудиторських послуг, що надавалися фінансовій установі протягом року

випадки виникнення конфлікту інтересів та/або суміщення виконання функцій внутрішнього аудитора

ротацию аудиторів у фінансовій установі протягом останніх п'яти років

стягнення, застосовані до аудитора Аудиторською палатою України протягом року,

та факти подання недостовірної звітності фінансової установи, що підтверджена аудиторським висновком, виявлені органами, які здійснюють державне регулювання ринків фінансових послуг

13. Вкажіть інформацію щодо захисту фінансовою установою прав споживачів фінансових послуг, зокрема:

наявність механізму розгляду скарг

прізвище, ім'я та по батькові працівника фінансової установи, уповноваженого розглядати скарги

стан розгляду фінансовою установою протягом року скарг стосовно надання фінансових послуг (характер, кількість скарг, що надійшли, та кількість задоволених скарг)

наявність позовів до суду стосовно надання фінансових послуг фінансовою установою та результати їх розгляду

Підприємство

Територія м.Київ, Шевченківський р-н

Організаційно-
правова форма Акціонерне товариство
господарювання

Орган державного
управління Не визначено

Дата

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за СПОДУ

за КВЕД

| |
|------------|
| КОДИ |
| 31.12.2012 |
| 01387432 |
| 8039100000 |
| 230 |
| 0 |
| 42.12 |

Середня кількість працівників (1): 2377

Одиниця виміру: тис.грн.

Адреса: 01601, Україна, м.Київ р-н, м.Київ, Прорізна, 8

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

| |
|---|
| |
| v |

Баланс
на 31.12.2012 р.
Форма №1

Код за ДКУД 1801001

| Актив | Код рядка | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
|--|--------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Необоротні активи | | | |
| Нематеріальні активи: | | | |
| залишкова вартість | 010 | 4 | 1 |
| первісна вартість | 011 | 146 | 146 |
| накопичена амортизація | 012 | (142) | (145) |
| Незавершені капітальні інвестиції | 020 | 0 | 0 |
| Основні засоби: | | | |
| залишкова вартість | 030 | 128 007 | 110 843 |
| первісна вартість | 031 | 210 600 | 210 328 |
| знос | 032 | (82 593) | (99 485) |
| Довгострокові біологічні активи: | | | |
| справедлива (залишкова) вартість | 035 | 0 | 0 |
| первісна вартість | 036 | 0 | 0 |
| накопичена амортизація | 037 | (0) | (0) |
| Довгострокові фінансові інвестиції: | | | |
| які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств | 040 | 50 | 50 |
| інші фінансові інвестиції | 045 | 0 | 1 |
| Довгострокова дебіторська заборгованість | 050 | 0 | 0 |
| Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості | 055 | 0 | 0 |
| Первісна вартість інвестиційної нерухомості | 056 | 0 | 0 |
| Знос інвестиційної нерухомості | 057 | (0) | (0) |
| Відстрочені податкові активи | 060 | 0 | 0 |
| Гудвіл | 065 | 0 | 0 |

| | | | |
|--|------------|----------------|----------------|
| Інші необоротні активи | 070 | 0 | 0 |
| Гудвіл при консолідації | 075 | 0 | 0 |
| Усього за розділом I | 080 | 128 061 | 110 895 |
| II. Оборотні активи | | | |
| Виробничі запаси | 100 | 154 577 | 210 771 |
| Поточні біологічні активи | 110 | 0 | 0 |
| Незавершене виробництво | 120 | 0 | 0 |
| Готова продукція | 130 | 0 | 0 |
| Товари | 140 | 0 | 0 |
| Векселі одержані | 150 | 0 | 0 |
| Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги: | | | |
| чиста реалізаційна вартість | 160 | 125 708 | 207 446 |
| первісна вартість | 161 | 125 708 | 207 446 |
| резерв сумнівних боргів | 162 | (0) | (0) |
| Дебіторська заборгованість за рахунками: | | | |
| за бюджетом | 170 | 70 | 67 |
| за виданими авансами | 180 | 3 521 | 3 600 |
| з нарахованих доходів | 190 | 0 | 0 |
| із внутрішніх розрахунків | 200 | 0 | 0 |
| Інша поточна дебіторська заборгованість | 210 | 10 446 | 12 139 |
| Поточні фінансові інвестиції | 220 | 0 | 0 |
| Грошові кошти та їх еквіваленти: | | | |
| в національній валюті | 230 | 9 792 | 20 593 |
| у тому числі в касі | 231 | 0 | 0 |
| в іноземній валюті | 240 | 11 | 10 |
| Інші оборотні активи | 250 | 113 | 7 |
| Усього за розділом II | 260 | 304 238 | 454 633 |
| III. Витрати майбутніх періодів | 270 | 3 223 | 350 |
| IV. Необоротні активи та групи вибуття | 275 | 0 | 0 |
| Баланс | 280 | 435 522 | 565 878 |

| Пасив | Код рядка | На початок звітнього періоду | На кінець звітнього періоду |
|--|------------|------------------------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Власний капітал | | | |
| Статутний капітал | 300 | 1 001 | 1 001 |
| Пайовий капітал | 310 | 0 | 0 |
| Додатковий вкладений капітал | 320 | 0 | 0 |
| Інший додатковий капітал | 330 | 0 | 0 |
| Резервний капітал | 340 | 993 | 993 |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) | 350 | 53 920 | 57 706 |
| Неоплачений капітал | 360 | (0) | (0) |
| Вилучений капітал | 370 | (0) | (0) |
| Накопичена курсова різниця | 375 | 0 | 0 |
| Усього за розділом I | 380 | 55 914 | 59 700 |
| Частка меншості | 385 | 0 | 0 |
| II. Забезпечення таких витрат і платежів | | | |
| Забезпечення виплат персоналу | 400 | 12 728 | 9 335 |
| Інші забезпечення | 410 | 0 | 0 |
| Сума страхових резервів | 415 | 0 | 0 |
| Сума часток перестраховиків у страхових резервах | 416 | 0 | 0 |

| | | | |
|--|------------|----------------|----------------|
| Цільове фінансування (2) | 420 | 0 | 0 |
| Усього за розділом II | 430 | 12 728 | 9 335 |
| III. Довгострокові зобов'язання | | | |
| Довгострокові кредити банків | 440 | 0 | 0 |
| Інші довгострокові фінансові зобов'язання | 450 | 0 | 0 |
| Відстрочені податкові зобов'язання | 460 | 0 | 0 |
| Інші довгострокові зобов'язання | 470 | 0 | 0 |
| Усього за розділом III | 480 | 0 | 0 |
| IV. Поточні зобов'язання | | | |
| Короткострокові кредити банків | 500 | 62 401 | 62 401 |
| Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями | 510 | 0 | 0 |
| Векселі видані | 520 | 416 | 416 |
| Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги | 530 | 283 613 | 396 998 |
| Поточні зобов'язання за розрахунками: | | | |
| з одержаних авансів | 540 | 731 | 200 |
| з бюджетом | 550 | 3 088 | 6 288 |
| з позабюджетних платежів | 560 | 0 | 0 |
| зі страхування | 570 | 3 752 | 5 414 |
| з оплати праці | 580 | 7 037 | 11 250 |
| з учасниками | 590 | 4 855 | 4 855 |
| із внутрішніх розрахунків | 600 | 0 | 0 |
| Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу | 605 | 0 | 0 |
| Інші поточні зобов'язання | 610 | 987 | 9 021 |
| Усього за розділом IV | 620 | 366 880 | 496 843 |
| V. Доходи майбутніх періодів | 630 | 0 | 0 |
| Баланс | 640 | 435 522 | 565 878 |

(1) Визначається в порядку, встановленому спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади у галузі статистики.

(2) З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги (421) 0

Примітки: Первісна вартість нематеріальних активів на початок звітного року становить 146 тис.грн. Сума накопичення амортизації на початок звітного року 142 тис.грн. Первісна вартість на кінець звітного періоду 146 тис.грн. Сума накопиченої амортизації на кінець звітного року 145 тис.грн. Нематеріальних активів щодо яких існує обмеження права власності немає. Нематеріальні активи в заставу не передавалися. Угод на придбання у майбутньому нематеріальних активів немає.

Вартість незавершеного будівництва становить 62555 тис.грн.

Амортизація ОЗ в бухгалтерському обліку нараховується за методом, передбаченим податковим обліком. У зв'язку із цим з метою нарахування амортизації в бухгалтерському обліку застосовуються усі правила податкового обліку основних засобів, що встановлені нормами Податкового кодексу (зі змінами та доповненнями).

Діапазон строків корисного використання (експлуатації) ОЗ від 2 до 25.

На початок звітного року первісна вартість ОЗ 210600 тис.грн., сума зносу 82593 тис.грн. Первісна вартість ОЗ, які вибули 2695 тис.грн. та сума їх зносу 2475 тис.грн. На кінець звітного року первісна вартість становить 210328 тис.грн. та сума зносу 99485 тис.грн. Сума нарахованої амортизації 19367 тис.грн. На балансі товариства немає ОЗ щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження володіння користування та розпорядження. ОЗ не передавалися у заставу.

Сума капітальних інвестицій в ОЗ за звітний період становить 2423 тис.грн. Угод на придбання у майбутньому ОЗ немає.

Первісна вартість повністю амортизованих ОЗ, які продовжують використовуватись становить 1357 тис.грн.

У статті "Довгострокові фінансові інвестиції", які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств відображається внесок товариства у статутний капітал дочірнього підприємства "Укргеодезмарк" у сумі 51 тис.грн.

Залишок запасів станом на кінець звітнього періоду 210771 тис.грн. (залізобетонні вироби по КВП та інші запаси).

Дебіторська заборгованість за товари, роботи та послуги складає 207446 тис.грн. Основними дебіторами є: СП "ДБМ "Метрополітен" - 65667 тис.грн., ПрАТ "Метробуд" - 66161 тис.грн., НВО Консорціум - 29951 тис.грн., Гол.упр.кап буд - 15574 тис.грн., інші - 30093 тис.грн.

Кредиторська заборгованість за товари, роботи та послуги складає 396998 тис.грн. Основними кредиторами є: ПрАТ "Метробуд" - 293193 тис.грн., Конс. НВО "Укргідроенергобуд" - 17366 тис.грн., ТОВ "Електрик" - 8579 тис.грн., ЗАТ "Будінженермережа-5" - 6194 тис.грн., інші - 71666 тис.грн.

Керівник

Петренко Володимир Іванович

Головний бухгалтер

Давиденко Сергій Васильович

Підприємство

Територія м.Київ, Шевченківський р-н

Орган державного управління Не визначено

Дата

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за СПОДУ

за КОПФГ

за КВЕД

КОДИ

30.12.2012

01387432

8039100000

0

230

42.12

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

| |
|---|
| |
| v |

Одиниця виміру: тис.грн.

Звіт про фінансові результати

за 2012 рік

Форма №2

І. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Код за ДКУД 1801003

| Стаття | Код рядка | За звітний період | За попередній період |
|---|-----------|-------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 010 | 897 255 | 801 098 |
| Податок на додану вартість | 015 | (149 543) | (133 515) |
| Акцизний збір | 020 | (0) | (0) |
| | 025 | (0) | (0) |
| Інші вирахування з доходу | 030 | (0) | (0) |
| Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 035 | 747 712 | 667 583 |
| Собівартість реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 040 | (697 089) | (657 863) |
| Валовий прибуток: | 050 | 50 623 | 9 720 |
| прибуток | | | |
| збиток | 055 | (0) | (0) |
| Інші операційні доходи | 060 | 337 199 | 288 128 |
| У т.ч. дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності | 061 | 0 | 0 |
| Адміністративні витрати | 070 | (10 876) | (10 802) |
| Витрати на збут | 080 | (222) | (174) |
| Інші операційні витрати | 090 | (346 161) | (265 614) |
| У т.ч. витрати від первісного визнання біологічних активів сільськогосподарської продукції, одержаних у наслідок сільськогосподарської діяльності | 091 | (0) | (0) |
| Фінансові результати від операційної діяльності: | 100 | 30 563 | 21 258 |
| прибуток | | | |
| збиток | 105 | (0) | (0) |
| Доход від участі в капіталі | 110 | 0 | 0 |
| Інші фінансові доходи | 120 | 0 | 0 |
| Інші доходи (1) | 130 | 691 | 3 787 |

| | | | |
|--|------------|--------------|--------------|
| Фінансові витрати | 140 | (18 190) | (17 685) |
| Втрати від участі в капіталі | 150 | (0) | (0) |
| Інші витрати | 160 | (276) | (1 678) |
| Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті | 165 | 0 | 0 |
| Фінансові результати від звичайної діяльності до оподаткування: | 170 | 12 788 | 5 682 |
| прибуток | | | |
| збиток | 175 | (0) | (0) |
| у т.ч. прибуток від припиненої діяльності та/або прибуток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності | 176 | 0 | 0 |
| у т.ч. збиток від припиненої діяльності та/або збиток від переоцінки необоротних активів та групи вибуття у наслідок припинення діяльності | 177 | (0) | (0) |
| Податок на прибуток від звичайної діяльності | 180 | (8 997) | (4 333) |
| Дохід з податку на прибуток від звичайної діяльності | 185 | 0 | 0 |
| Фінансові результати від звичайної діяльності: | 190 | 3 791 | 1 349 |
| прибуток | | | |
| збиток | 195 | (0) | (0) |
| Надзвичайні: | 200 | 0 | 0 |
| доходи | | | |
| витрати | 205 | (0) | (0) |
| Податки з надзвичайного прибутку | 210 | (0) | (0) |
| Частка меншості | 215 | 0 | 0 |
| Чистий: | | | |
| прибуток | 220 | 3 791 | 1 349 |
| збиток | 225 | (0) | (0) |
| Забезпечення матеріального заохочення | 226 | 0 | 0 |

(1) З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою (131) 0

II. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

| Найменування показника | Код рядка | За звітний період | За попередній період |
|----------------------------------|-----------|-------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Матеріальні затрати | 230 | 628 318 | 636 161 |
| Витрати на оплату праці | 240 | 102 051 | 87 799 |
| Відрахування на соціальні заходи | 250 | 39 274 | 33 223 |
| Амортизація | 260 | 19 370 | 15 807 |
| Інші операційні витрати | 270 | 217 307 | 133 433 |
| Разом | 280 | 1 006 320 | 906 423 |

III. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

| Назва статті | Код рядка | За звітний період | За попередній період |
|--|-----------|-------------------|----------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Середньорічна кількість простих акцій | 300 | 4002530 | 4002530 |
| Скоригована середньорічна кількість простих акцій | 310 | 4002530 | 4002530 |
| Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 320 | 0,94715 | 0,33704 |
| Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію | 330 | 0,94715 | 0,33704 |
| Дивіденди на одну просту акцію | 340 | 0 | 0 |

Примітки: В товаристві застосовується метод вимірювання та оцінки виконаних робіт. Положенням про підрядні контракти в будівництві, затвердженим Міністерством України у справах будівництва та архітектури 15 грудня 1993р. № 9, передбачено, що головним документом, який відображає хід

будівництва від початку виконання робіт до їх закінчення (від початку до закінчення виконання будівельного контракту), є Журнал виконаних робіт, відповідальність за веденням якого підрядником покладається на посадову особу. Замовник здійснює контроль та технічних нагляд за обсягами та вартістю виконаних робіт.

На підставі даних Журналу виконаних робіт (типова форма № КБ-6), в якому посадовою особою підрядника після вимірювання та оцінки по кошторисній документації обсяг виконаних будівельно-монтажних робіт вносяться відповідні дані по видам робіт, складається Довідка про вартість виконаних підрядних робіт та витратах (форма № КБ-3), а також Акт прийомки виконаних підрядних робіт (форма № КБ-2в). Вказані форми затверджені наказом Держкомстату та Державного комітету України з будівництва та архітектури від 21 червня 2002р. №237/5 та їх реквізити відповідають частині другій статті 9 Закону України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні".

В дохід Товариства - генпідрядника включається вся вартість виконаних по будівельному контракту робіт. Вартість робіт, виконаних субпідрядниками, Товариство визначає як інші прямі витрати пов'язані з виконанням будівельного контракту.

Доходи і витрати по кожному окремому будівельному контракту відображається в бухгалтерському обліку з застосуванням принципу нарахування.

Не визнаються доходами отримані від замовників для фінансового забезпечення виконання будівельного контракту аванси, які відображаються Товариством в складі його зобов'язань та зменшуються після виконання робіт, визнання доходу та заліку заборгованості.

Стаття "Інші операційні доходи" складає 337199 тис.грн., в тому числі реалізація матеріалів - 66079 тис.грн, отримані штрафи і пені - 293 тис.грн., реалізація в межах товариства - 270827 тис.грн. Стаття "Інші доходи" у сумі 691 тис.грн. включено дохід від списання основних засобів.

Стаття "Інші операційні витрати" - 346161 тис.грн., в тому числі оренда - 3447 тис.грн., собівартість реалізованих матеріалів - 65671 тис.грн., сплачені штрафи, пені - 2317 тис. грн., собівартість по реалізації в межах товариства - 274726 тис.грн.

Стаття "Фінансові витрати" -18190 тис.грн. включає сплачені проценти за кредит. Стаття "Інші витрати" - 276 тис.грн. включає витрати по списаним основним засобам.

Керівник

Петренко Володимир Іванович

Головний бухгалтер

Давиденко Сергій Васильович

Підприємство

Територія м.Київ, Шевченківський р-н

Організаційно-
правова форма Акціонерне товариство
господарювання

Дата

за ЄДРПОУ

за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

КОДИ

31.12.2012

01387432

8039100000

230

42.12

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

| |
|---|
| |
| v |

Одиниця виміру: тис.грн.

Звіт про рух грошових коштів

За 2012 рік

Форма №3

Код за ДКУД 1801004

| Стаття | Код | За звітний період | За аналогічний період попереднього року |
|---|-----|-------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| I. Рух коштів у результаті операційної діяльності | | | |
| Надходження від: | | | |
| Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) | 010 | 805 093 | 797 759 |
| Погашення векселів одержаних | 015 | 0 | 0 |
| Покупців і замовників авансів | 020 | 679 | 757 |
| Повернення авансів | 030 | 169 | 647 |
| Установ банків відсотків за поточними рахунками | 035 | 166 | 18 |
| Бюджету податку на додану вартість | 040 | 0 | 0 |
| Повернення інших податків і зборів (обов'язкових платежів) | 045 | 441 | 237 |
| Отримання субсидій, дотацій | 050 | 212 | 439 |
| Цільового фінансування | 060 | 1 642 | 882 |
| Боржників неустойки (штрафів, пені) | 070 | 0 | 17 118 |
| Інші надходження | 080 | 943 217 | 953 688 |
| Витрачання на оплату: | | | |
| Товарів (робіт, послуг) | 090 | (592 163) | (631 639) |
| Авансів | 095 | (4 852) | (4 168) |
| Повернення авансів | 100 | (524) | (0) |
| Працівникам | 105 | (83 652) | (69 380) |
| Витрат на відрядження | 110 | (774) | (723) |
| Зобов'язань з податку на додану вартість | 115 | (20 545) | (11 693) |
| Зобов'язань з податку на прибуток | 120 | (9 085) | (4 213) |
| Відрахувань на соціальні заходи | 125 | (46 232) | (37 833) |
| Зобов'язань з інших податків і зборів (обов'язкових платежів) | 130 | (22 651) | (15 227) |
| Цільових внесків | 140 | (0) | (155) |
| Інші витрачання | 145 | (940 463) | (948 143) |
| Чистий рух коштів до надзвичайних подій | 150 | 30 678 | 48 371 |
| Рух коштів від надзвичайних подій | 160 | 0 | 0 |

| | | | |
|---|-----|------------|------------|
| Чистий рух коштів від операційної діяльності | 170 | 30 678 | 48 371 |
| II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності | | | |
| Реалізація: | | | |
| фінансових інвестицій | 180 | 0 | 0 |
| необоротних активів | 190 | 0 | 29 |
| майнових комплексів | 200 | 0 | 0 |
| Отримані: | | | |
| відсотки | 210 | 0 | 140 |
| дивіденди | 220 | 0 | 0 |
| Інші надходження | 230 | 0 | 9 543 |
| Придбання: | | | |
| фінансових інвестицій | 240 | (0) | (0) |
| необоротних активів | 250 | (1 331) | (23 017) |
| майнових комплексів | 260 | (0) | (0) |
| Інші платежі | 270 | (18 547) | (0) |
| Чистий рух коштів до надзвичайних подій | 280 | -19 878 | -13 305 |
| Рух коштів від надзвичайних подій | 290 | 0 | 0 |
| Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності | 300 | -19 878 | -13 305 |
| III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності | | | |
| Надходження власного капіталу | 310 | 0 | 0 |
| Отримані позики | 320 | 0 | 13 000 |
| Інші надходження | 330 | 62 400 | 0 |
| Погашення позик | 340 | (62 400) | (22 313) |
| Сплачені дивіденди | 350 | (0) | (600) |
| Інші платежі | 360 | (0) | (17 734) |
| Чистий рух коштів до надзвичайних подій | 370 | 0 | -27 647 |
| Рух коштів від надзвичайних подій | 380 | 0 | 0 |
| Чистий рух коштів від фінансової діяльності | 390 | 0 | -27 647 |
| Чистий рух коштів за звітний період | 400 | 10 800 | 7 419 |
| Залишок коштів на початок року | 410 | 9 803 | 2 384 |
| Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів | 420 | 0 | 0 |
| Залишок коштів на кінець року | 430 | 20 603 | 9 803 |

Примітки: Склад грошових коштів товариства :

- українська гривня;
- долар США;
- євро;
- російський рубль.

Керівник

Петренко Володимир Іванович

Головний бухгалтер

Давиденко Сергій Васильович

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-----|-------|---|---|---|-----|--------|---|---|--------|
| Анулювання викуплених акцій (часток) | 230 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Вилучення частки в капіталі | 240 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Зменшення номінальної вартості акцій | 250 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Інші зміни в капіталі: | | | | | | | | | | |
| Списання невідшкодованих збитків | 260 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Безкоштовно отримані активи | 270 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 280 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -5 | 0 | 0 | -5 |
| Разом змін в капіталі | 290 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 786 | 0 | 0 | 3 786 |
| Залишок на кінець року | 300 | 1 001 | 0 | 0 | 0 | 993 | 57 706 | 0 | 0 | 59 700 |

Примітки: Загальна кількість випущених акцій - 4002530. Акції прості іменні. Номінальна вартість акцій 0,25 грн. Неоплаченої частки статутного капіталу немає. Змін протягом звітного періоду у кількості акцій, що перебувають в обігу, не було.

Товариство не здійснювало викупу власних акцій.

Привілеїв та обмежень, пов'язаних з акціями немає.

Порядок розподілу прибутку є виключною компетенцією загальних зборів акціонерів товариства.

Керівник Петренко Володимир Іванович

Головний бухгалтер Давиденко Сергій Васильович

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

1. Інформація про підприємство.

Повне найменування емітента Публічне акціонерне товариство "Київметробуд"

Код підприємства за ЄДРПОУ 01387432

Свідоцтво про державну реєстрацію та дата реєстрації Серія АОО № 011430, внесено до ЄДР № 1 074 120 0000 004438 від 21 грудня 1994 року

Дата заміни свідоцтва про державну реєстрацію та номер запису 21.07.2010р.

Підстава заміни свідоцтва про державну реєстрацію Зміна найменування юридичної особи

Орган, що видав свідоцтво Шевченківська районна у м. Києві Державна адміністрація

Юридична адреса та місцезнаходження 01601, м. Київ, вул. Прорізна, будинок 8

Основні види діяльності за КВЕД-2010

42.12 - будівництво залізниць та метрополітену;

55.20 - діяльність засобів розміщування на період відпустки та іншого тимчасового проживання;

55.90 - діяльність інших засобів тимчасового розміщування;

68.20 - надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;

42.13- будівництво мостів та тунелів

Основними видами діяльності Публічного акціонерного товариства "Київметробуд" (далі - Товариство) відповідно до Статуту є наступні:

- будівництво, реконструкція та технічне переобладнання метрополітенів, тунельних споруд різноманітного призначення та інших підземних споруд і об'єктів виробничого призначення;

- будівництво об'єктів житлового та соціально-культурного призначення;

- будівельна діяльність - вишукувальні та проектні роботи для будівництва, зведення несучих та огорожувальних конструкцій, будівництво та монтаж інженерних та транспортних мереж.

Станом на 31.12.2012 року основними об'єктами будівництва, яке фактично здійснює Товариство, є наступні:

- будівництво Київського метрополітену на ділянці від станції метро "Виставковий центр" до станції метро "Одеська площа";

- будівництво Київського метрополітену на ділянці від станції метро "Либідська" до станції метро "Виставковий центр";

- будівництво другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві.

До складу Товариства входять 11 структурних підрозділів, які не мають статусу юридичних осіб:

1. Автобаза (АБ).

2. Будівельно-монтажне управління № 3 (БМУ-3).

3. Будівельно-монтажне управління № 6 (БМУ-6).

4. Тунельний загін № 4 (ТЗ-4).

5. Тунельний загін №7 (ТЗ-7).

6. Тунельний загін № 14 (ТЗ-14).

7. Управління механізації (УМ).

8. Управління виробничо-технологічної комплектації (УВТК).

9. Комбінат виробничих підприємств (КВП).

10. Управління реконструкції та будівництва (УРБ).

11. Апарат правління (АП).

Для ведення господарської діяльності станом на 31.12.2011р. Товариством отримані наступні ліцензії:

о ліцензія на господарську діяльність, пов'язану із створенням об'єктів архітектури (за відповідним переліком робіт), серія АВ № 557330, строк дії ліцензії з 23.11.2010р. по

26.01.2015р.;

о ліцензія на надання освітніх послуг, серія АГ № 582202, строк дії ліцензії з 25.05.2011р. по 25.05.2014р.

Товариство має довгострокові фінансові вкладення у вигляді внеску до статутного капіталу інших підприємств (дочірнє підприємство "Укргеодезмарк") в розмірі 50 тис. грн.

Середньооблікова кількість працівників Товариства у 2012р. складає 2377 осіб, в тому числі по підрозділам:

- ТЗ-4 - 227 осіб;
- БМУ-3 - 229 осіб; -ТЗ-14-176 осіб;
- ТЗ-7 - 248 осіб; -БМУ-6- 239 осіб;
- АБ - 294 особи; -КВП-501 особа; -УРБ-318 осіб;
- УМ - 0 осіб; -УВТК-0осіб; -АП-145 осіб.

2. Основа складання фінансової звітності.

Ця фінансова звітність підготовлена та представлена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), що прийняті Комітетом по міжнародних стандартах фінансової звітності (КМСФЗ), та Інтерпретаціями, прийнятими Комітетом по інтерпретаціям міжнародних стандартів фінансової звітності (КІМСФЗ).

Ця фінансова звітність складається на основі даних бухгалтерського обліку й бухгалтерської звітності, ведення й складання яких здійснюється у відповідності з системою регулювання бухгалтерського обліку, встановленою законодавством України, шляхом внесення додаткових коригувань, перегруповань, необхідних для відображення фінансового положення та результатів у відповідності з вимогами МСФЗ.

При формуванні фінансової звітності згідно МСФЗ (ІРК8) 1 "Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності" значення статей Балансу, в яких показники не перевищували визначений поріг суттєвості в розмірі 28294 тис. грн., не підлягали коригуванню, та переносилися в трансформований баланс без змін. При цьому для визначення порогу суттєвості враховано рекомендації Міністерства фінансів України (лист від 29.07.2003р. № 04230-04108), де зазначено, що "для визначення суттєвості окремих об'єктів обліку, що відносяться до активів, зобов'язань і власного капіталу підприємства, за орієнтовний поріг суттєвості приймається величина у 5 відсотків від підсумку відповідно всіх активів, всіх зобов'язань і власного капіталу".

Звітність складена на основі принципу історичної вартості. Фінансова звітність надана в українській гривні.

Фінансова звітність підготовлена виходячи з припущення про те, що Товариство буде продовжувати нормальну господарську діяльність в досяжному майбутньому, що передбачає відшкодування вартості активів і погашення зобов'язань в установленому порядку. Коригування балансової вартості й класифікації статей активу з метою їх відображення за реально відшкодуваній величині, яка була б необхідна в разі неможливості продовження нормальної діяльності Товариства або реалізації Товариства своїх активів в порядку, що не відповідає умовам нормальної господарської діяльності, в цій звітності не робилась.

3. Зміни в обліковій політиці.

Датою переходу Товариства на МСФЗ та МСБО є 01.01.2012 року.

4. Примітки до Балансу (Звіту про фінансовий стан).

4.1. Основні засоби.

При первісному визнанні основні засоби відображаються за собівартістю. Така вартість включає витрати пов'язані із заміною частини таких основних засобів, визнані по мірі їх виникнення, якщо вони відповідають критеріям визнання. Амортизація нараховується прямолінійним методом протягом очікуваних строків корисної служби активів. Визнання основного засобу в

фінансовій звітності припиняється при вибутті або коли одержання економічної вигоди від його подальшого використання не очікується.

Дооцінка та переоцінка основних засобів не проводилась.

У 2012 році знос (амортизація) основних засобів нараховувався згідно з П(С)БО 7 по кожній одиниці основних засобів прямолінійним методом відповідно до Облікової політики. Залишкова вартість основних засобів станом на 31.12.2012р. складає - 110843 тис. грн., знос -99485 тис. грн., первісна вартість - 210328 тис. грн., в тому числі первісна вартість за рахунками:

103 "Будинки, споруди та передавальні пристрої" - 79272 тис. грн.

104 "Машини та обладнання" - 85021 тис. грн.

105 "Транспортні засоби" - 12311 тис. грн.

106 "Інструменти, прилади та інвентар" - 6509 тис. грн. 108 "Інші основні засоби" - 24714 тис. грн. 112 "Малоцінні необоротні матеріальні активи" - 2501 тис. грн.

У 2012 році придбано: основних засобів на 2423 тис. грн., вибуло основних засобів на суму первісної вартості 2695 тис. грн.

Інвентаризація основних засобів станом на 01.11.2012р. проводилась згідно з діючим законодавством (наказ по підприємству № 89 від 28.09.2012р.). Розбіжностей між даними бухгалтерського обліку та фактичною наявністю не встановлено.

Первісна вартість нематеріальних активів підприємства станом на 31.12.2012р. складала 146 тис. грн., знос - 145 тис. грн., залишкова вартість 1 тис. грн.

Переоцінка основних засобів у 2012 році не проводилась.

Станом на 31.12.2012р. на балансі підприємства обліковуються повністю амортизовані основні засоби, первісна вартість яких дорівнює 1357 тис. грн.; передано в заставу основні засоби вартістю 6155 тис. грн.

4.2. Запаси.

Первісною вартістю запасів, що придбані, є собівартість запасів, яка складається з фактичних витрат на їх придбання.

Залишки виробничих запасів Товариства за станом на 31.12.2012р. складають 210771 тис. грн., в тому числі:

- сировина та матеріали -117 тис.грн.;

- паливо - 3212 тис.грн.;

- тара і тарні матеріали - 95 тис.грн.;

- будівельні матеріали - 138486 тис.грн.;

- запасні частини - 1563 тис.грн.;

- малоцінні та швидкозношувані предмети - 808 тис.грн.;

- незавершене виробництво - 62555 тис.грн.;

- готова продукція - 3774 тис.грн.; -товари- 161 тис.грн.

Під час трансформації звітності за МСФЗ статті "Виробничі запаси", "Готова продукція", "Незавершене виробництво" та "Товари" Балансу об'єднані в статтю "Запаси" Балансу (Звіту про фінансовий стан).

У складі незавершеного виробництва станом на 31.12.2012р. обліковуються витрати за наступними об'єктами будівництва, що здійснює Товариство:

- будівництво другої нитки Головного міського каналізаційного колектора в м. Києві - 26913 тис. грн.;

- будівництво Київського метрополітену на ділянці від станції метро "Виставковий центр" до станції метро "Одеська площа" (будівництво станції метро "Іподром") - 35642 тис. грн.

Інвентаризація запасів проводилась станом на 01.10.2012р. відповідно до наказу № 89 від 28.09.2012р. Розбіжностей між даними бухгалтерського обліку та фактичною наявністю не встановлено.

4.3. Дебіторська заборгованість.

Дебіторська заборгованість первісно оцінюється за справедливою вартістю активів. Для відображення безнадійної дебіторської заборгованості на підприємстві створюється резерв

сумнівних боргів, коли існує об'єктивний доказ того, що не будуть отримані всі суми згідно умов поставки.

Станом на 31.12.2012р. у складі дебіторської заборгованості сумнівна та безнадійна заборгованість відсутня.

При проведенні інвентаризації станом на 31.12.2012р. розрахунків з дебіторами Товариства розбіжностей з даними дебіторів не встановлено.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги збільшилась за 2012 рік на 81738 тис. грн. і станом на 31.12.2012р. складає 207446 тис. грн.

Найбільшими дебіторами Товариства станом на 01.01.2012р. та 31.12.2012р. є наступні піжгоємства:

Назва дебітора Заборгованість станом на 01.01.2012р., тис.грн. Заборгованість станом на 31.12.2012р., тис.грн.

СП "ДБМ "Метрополітен" 41137 65667

ПрАТ "Метробуд" 57171 66161

НВО "Консорціум" - 29951

4.4. Поточні зобов'язання і забезпечення.

Поточні зобов'язання Товариства станом на 31.12.2012р. складають 496843 тис. грн.:

о векселі видані - 416 тис.грн.

о короткострокові кредити банків - 62401 тис. грн.

о за товари, роботи та послуга - 396998 тис.грн.

о поточні зобов'язання за розрахунками:

 о з одержаних авансів - 200 тис.грн.

 о з бюджетом - 6288 тис.грн.

 о з оплати праці - 9999 тис.грн.

 о зі страхування - 5414 тис.грн.

 о з учасниками - 6106 тис.грн.

 о інші поточні зобов'язання - 9021 тис.грн.

Сума кредиторської заборгованості підприємства за короткостроковими кредитами банків є заборгованістю за Кредитним договором № 04-47/1-12/1 від 05.07.2012р., укладеним підприємством з ПАТ "Комерційний банк "Хрещатик" (термін погашення до липня 2013 року).

Найбільшими кредиторами по заборгованості за товари, роботи та послуги, реалізовані Товариством, станом на 01.01.2012р. та 31.12.2012р. є наступні підприємства:

Назва кредитора Заборгованість станом на 01.01.2012р., тис.грн. Заборгованість станом на 31.12.2012р., тис.грн.

ПрАТ "Метробуд" 211975 293193

ЗАТ "Будінженермережа-5" 9127 -

Конє. НВО "Укргідроенергобуд" - 17366

При проведенні інвентаризації станом на 31.12.2012р. розрахунків з кредиторами Товариства розбіжностей з даними кредиторів не встановлено.

Протягом 2012 підприємство створювало забезпечення виплат персоналу, а саме забезпечення на виплату відпусток працівникам. Станом на 31 грудня 2012 року сума такого забезпечення складала 9335 тис. грн. Сума забезпечення під час трансформації Балансу за МСФЗ перекласифікована у статтю "Поточні забезпечення" Балансу (Звіту про фінансовий стан) Товариства.

5. Примітки до Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід).

5.1. Визнання доходів та витрат.

Дохід визнається Товариством, коли є впевненість, що в результаті операції відбудеться збільшення економічних вигод і суму доходу може бути достовірно визначена. Сума доходу визначається як справедлива вартість отриманого доходу.

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування. Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді що й відповідні доходи.

Згідно з даними бухгалтерського обліку за 2012 рік підприємством отримано чистий дохід від реалізації товарів, робіт, послуг у сумі 747712 тис. грн., в тому числі за структурними підрозділами:

- ТЗ-4 - 207 295 тис. грн.;
- БМУ-3-130 343 тис. грн.;
- ТЗ-14-43 798 тис. грн.;
- ТЗ-7 - 167 022 тис. грн.;
- БМУ-6 - 151 609 тис. грн.;
- АБ - 10 623 тис. грн.;
- КВП - 25 228 тис. грн.;
- УРБ-11 830 тис. грн.;
- УМ - 0 тис. грн.;
- УВТК - 0 тис. грн.;
- АП - 0 тис. грн.

Дохід за будівельними контрактами при цьому дорівнює 716 230 тис. грн.

За вирахуванням собівартості реалізованої продукції в розмірі 697089 тис. грн., валовий прибуток від операційної діяльності одержано в сумі 50623 тис. грн. Інші операційні доходи отримані в сумі 337199 тис. грн. Витрати на оплату праці за 2012 рік склали 102 051 тис. грн., в тому числі за структурними підрозділами:

- ТЗ-4- 10 601 тис. грн.;
- БМУ-3-10 517 тис. грн.;
- ТЗ-14-7 778 тис. грн.;
- ТЗ-7 - 8 922 тис. грн.;
- БМУ-6-13 382 тис.грн.;
- АБ - 9 842 тис. грн.;
- КВП - 22 662 тис. грн.;
- УРБ-11 673 тис. грн.;
- УМ - 89 тис. грн.;
- УВТК - 94 тис. грн.;
- АП - 6 491 тис. грн.

Фінансові витрати підприємства (витрати на сплату банківських відсотків) в 2012 році склали 18190 тис. грн.

З врахуванням усіх доходів і витрат підприємством за 2012 рік отриманий чистий прибуток в розмірі 3791 тис.грн.

5.2. Податок на прибуток.

Поточний податок на прибуток розраховується у відповідності до вимог чинного законодавства та визначається на основі доходів, що підлягають оподаткуванню і витрати, які вираховуються з метою оподаткування. Поточні податкові активи та зобов'язання за поточні та минулі періоди визнаються у сумі, яка передбачена до відшкодування від податкових органів або сплати податковим органам. Відстрочений податок на прибуток нараховується за методом балансових зобов'язань за всіма тимчасовими різницями на дату складання балансу між балансовою вартістю активів та зобов'язань для цілей фінансового обліку і вартістю, що приймається до уваги в податковому обліку.

За 2012 рік Товариством нараховано 8 997 тис. грн. податку на прибуток.

6. Примітки до Звіту про рух грошових коштів.

Товариством обрано для складання Звіту про рух грошових коштів прямий метод відповідно до МСБО 7 "Звіт про рух грошових коштів".

У складі статті "Інші надходження" (рядок 080 Звіту про рух грошових коштів) та статті "Інші витрачання" (рядок 145 Звіту про рух грошових коштів) наведено рух коштів внаслідок внутрішніх розрахунків між структурними підрозділами Товариства.

Істотних різниць між статтями Звіту про рух грошових коштів, складеного за вимогами

українського положення (стандарту), та Міжнародним стандартом бухгалтерського обліку 7 "Звіти про рух грошових коштів" немає.

7. Примітки до Звіту про власний капітал.

7.1. Статутний капітал.

Статутний капітал Товариства відображається за первісною вартістю. Станом на 31.12.2012р. статутний капітал підприємства складає 1 000 632,5 грн., що поділений на 4 002 530 простих іменних акцій, номінальною вартістю 0,25 грн. кожна. Форма існування - бездокументарна. Це підтверджується Свідоцтвом про реєстрацію випуску акцій, видане Державною комісією з цінних паперів та фондового ринку № 111/1/08, дата видачі Свідоцтва - 05.10.2010р.

Акціонери, що мають більше як 5 % акцій Товариства: о V&K ІЖЮЗТКУ ІЛМІТЕБ, Кіпр - 935538 акцій або 23,37% Статутного капіталу; о ТКЕЗЕШЕК. ДЖІУЕК8АБ СОКР., Сейшли - 911510 акцій або 22,77% Статутного

капіталу; о ПрАТ "Метробуд" -1873109 акцій або 46,80% Статутного капіталу. Кількість акціонерів станом на 31.12.2011р. - 3146, в тому числі юридичних осіб - 10, фізичних осіб - 3136. Станом на 31.12.2012р. статутний капітал Товариства сформовано та оплачено повністю.

7.2. Резервний капітал.

Резервний капітал підприємства, передбачений Статутом в розмірі не менше 25% статутного капіталу, сформовано в сумі 993 тис. грн. Резервний капітал призначений на покриття непередбачених витрат у випадку недостатнього прибутку, покриття збитків, на сплату боргів Товариства в разі його ліквідації.

7.3. Інший додатковий капітал.

Інший додатковий капітал станом на 31.12.2012р. відсутній.

Під час трансформації фінансової звітності за міжнародними стандартами залишок іншого додаткового капіталу в сумі 7 070 тис. грн. перенесено до складу нерозподіленого прибутку, оскільки сума дооцінок основних засобів, яку містив залишок іншого додаткового капіталу, не містить дооцінок основних засобів за МСФЗ.

7.4. Нерозподілений прибуток.

Нерозподілений прибуток підприємства на 01.01.2012р. складав 8 114 тис. грн., на кінець року - 57 706 тис. грн. Збільшення нерозподіленого прибутку протягом 2012 року на 42 522 тис. грн. відбулось внаслідок перенесення сум з іншого додаткового капіталу (45801 тис. грн.) та отримання підприємством чистого прибутку по результатам діяльності за 2012 рік в сумі 3791 тис. грн.

8. Події після дати балансу.

Товариство коригує показники фінансової звітності у разі якщо події після звітної дати є такими, що коригування показників являється необхідним. Події після звітної дати, які потребують коригування показників фінансової звітності, пов'язані з підтвердженням або спростуванням обставин, існуючих на звітну дату, а також оцінок і суджень керівництва, здійснених в умовах невизначеності й неповноти інформації станом на звітну дату.

За період з 01.01.2013 року до моменту подачі фінансової звітності Товариством до НКЦБФР (до 30.04.2013 року) не відбувалось подій, які потребують коригування показників фінансової звітності.

9. Операції з пов'язаними сторонами.

У 2012 році одним з субпідрядників та покупців підприємства було Приватне акціонерне товариство "Метробуд" (далі - ПрАТ "Метробуд"), яке володіє 46,8% акцій підприємства і, відповідно, є зв'язаною стороною підприємства згідно з визначенням терміну "зв'язана сторона" відповідно з пунктом 9 МСБО 24 "Розкриття інформації про зв'язані сторони".

Обсяг реалізації товарів, робіт, послуг ПрАТ "Метробуд" без урахування ПДВ в 2012 році склав 27 595 тис. грн.

Обсяг придбання товарів, робіт, послуг ПрАТ "Метробуд" без урахування ПДВ в 2012 році склав 280 225 тис. грн.